

# MISES À JOUR SUR LES COÛTS DE RECONSTRUCTION CANADA



# TABLER DES MATIÈRES

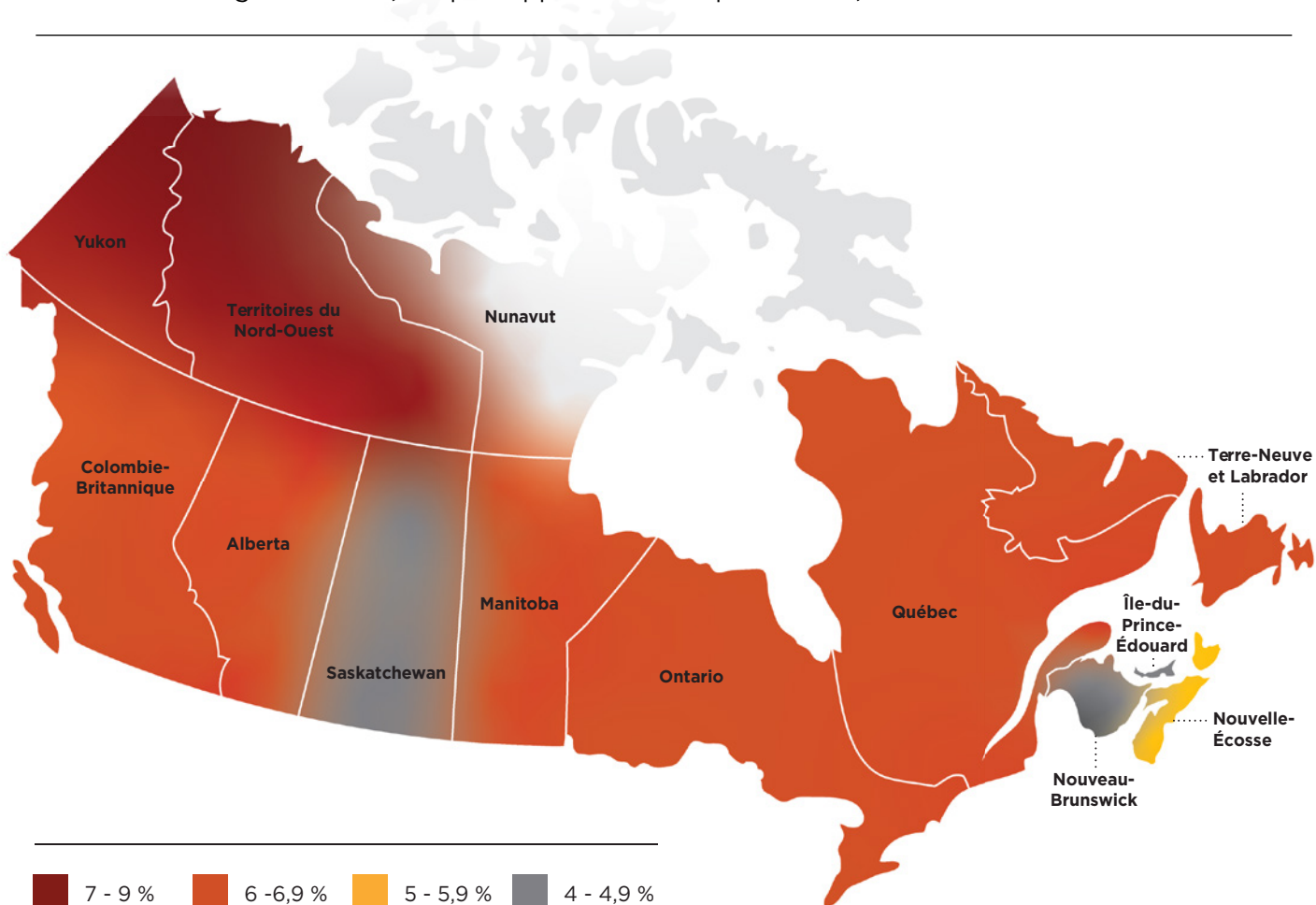
|           |  |
|-----------|--|
| <b>03</b> | <b>COÛTS DE RECONSTRUCTION AU CANADA</b><br>AUGMENTATION DE 6,4 % PAR RAPPORT À L'ANNÉE PRÉCÉDENTE     |
| <b>04</b> | <b>COÛTS DU PIED CARRÉ</b>   |
| <b>06</b> | <b>COÛTS DES COMPOSANTS</b>  |
| <b>09</b> | <b>LE NOMBRE DE PERMIS</b><br>ATTEINT DE NOUVEAUX SOMMETS  |
| <b>10</b> | <b>LA FOLIE DES RÉNOVATIONS</b>  |
| <b>11</b> | <b>SERVICES PRÉCIS</b><br>POULS DES DERNIÈRES TENDANCES  |
| <b>12</b> | <b>DÉCOUVREZ LES CHANGEMENTS</b><br>ET LES ÉCARTS DE L'ASSURANCE À PLEINE VALEUR DE VOTRE PORTEFEUILLE |
| <b>13</b> | <b>À PROPOS DE CE RAPPORT</b>  |
| <b>15</b> | <b>QU'EST-CE QUI GÈNÈRE LA PRÉCISION</b><br>DES ÉVALUATIONS D'OPTA ?                                   |
| <b>16</b> | <b>FOIRE AUX QUESTIONS</b>   |
| <b>17</b> | <b>RESTEZ BRANCHÉ</b>  |
| <b>18</b> | <b>ÉTUDE NATIONALE SUR LES PERTES TOTALES</b><br>2 <sup>E</sup> TRIMESTRE DE 2021                      |

Ce rapport reflète les coûts de reconstruction jusqu'au deuxième trimestre de 2021 et fournit une analyse des coûts basée sur 86 villes partout au Canada qui ont été identifiées comme « Centres d'influence » d'Opta.

## LES COÛTS DE RECONSTRUCTION AU CANADA ONT AUGMENTÉ DE 6,4 % PAR RAPPORT À L'ANNÉE PRÉCÉDENTE

Les pénuries d'approvisionnement en matériaux, principalement le bois d'œuvre, les retards dans les projets et les effets persistants de la pandémie continuent d'avoir une incidence sur les coûts de reconstruction. Les principales entreprises de reconstruction ont résisté à l'incertitude créée par la volatilité des prix plus faibles que les petits exploitants, mais tous ont connu une hausse générale des coûts par rapport à l'année précédente. À l'heure actuelle, on ignore quand cette situation se résoudra et la plupart des exploitants se sont résignés à une autre année problématique en matière d'approvisionnement.

Toutes les provinces ont connu une augmentation des coûts. Les coûts de reconstruction à l'échelle nationale ont augmenté de 6,4 % par rapport à l'année précédente, de mai 2020 à mai 2021.



# COÛTS DU PIED CARRÉ AU CANADA

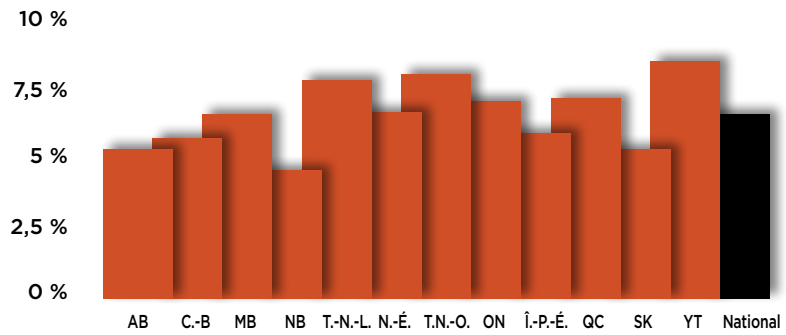
|                 |              |
|-----------------|--------------|
| YT              | 8,7 %        |
| T.N.-O.         | 8,4 %        |
| T.-N.-L.        | 6,8 %        |
| AB              | 6,7 %        |
| C.-B.           | 6,7 %        |
| MB              | 6,7 %        |
| ON              | 6,3 %        |
| QC              | 6,3 %        |
| N.-É.           | 5,9 %        |
| SK              | 4,9 %        |
| Î.-P.-É.        | 4,8 %        |
| NB              | 4,5 %        |
| <b>National</b> | <b>6,4 %</b> |

Bien que les hausses soient, comme d'habitude, plus évidentes dans l'Ouest, Terre-Neuve-et-Labrador et la Nouvelle-Écosse affichent des hausses plus prononcées qu'à l'accoutumée pour ce trimestre. Les coûts dans les provinces de l'Ouest sont toujours influencés par la saison des tempêtes de 2020 ainsi que par des événements plus récents; cependant, les pénuries de matériaux de toiture sont maintenant mieux maîtrisées.

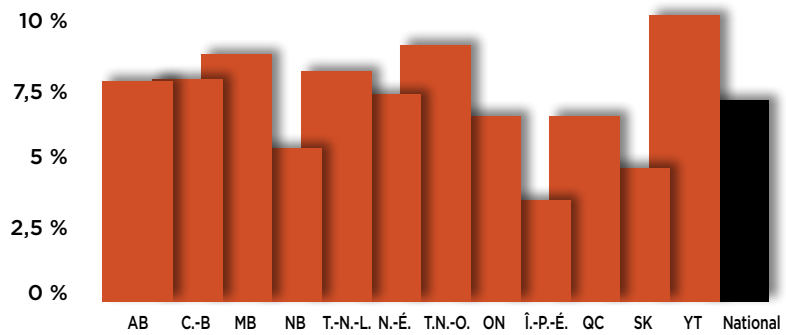
L'approvisionnement et les coûts du bois d'œuvre continuent de créer des défis. Une reprise du marché de l'habitation aux États-Unis, moins de possibilités de coupes autorisées en Colombie-Britannique, une demande soutenue de la rénovation domiciliaire partout au Canada et des frais de transport ferroviaire supplémentaires du Chemin de fer Canadien Pacifique (jusqu'à 500 \$ par conteneur multimodal) ne sont que quelques-uns des facteurs de coût en jeu. Avec des augmentations globales des prix du bois d'œuvre de 120 % à 140 % déjà enregistrées comparativement à l'année précédente, il est probable qu'un autre 25 % à 35 % sera ajouté cette année. Il convient de noter que tandis que les prix des matériaux augmentent rapidement, les augmentations salariales ne suivent pas cette tendance.

Les coûts aux Territoires du Nord-Ouest ont grimpé en flèche dans les trois modèles d'unité. Dans l'ensemble, les principales provinces ont enregistré des hausses d'environ 6,5 % chacune comparativement à l'année précédente.

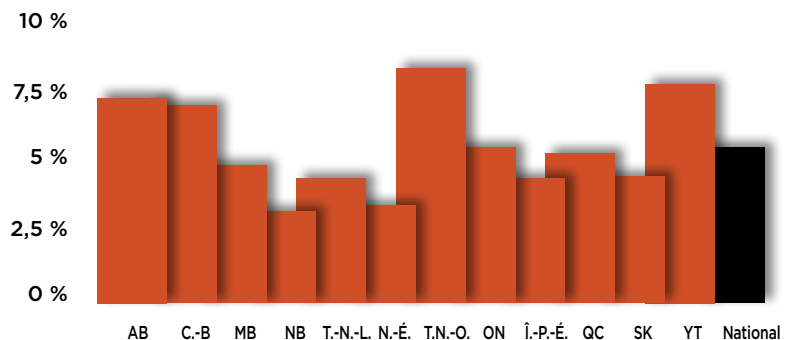
**1 000 pi<sup>2</sup>**  
 Hausses les plus élevées observées pour ce modèle



**2 000 pi<sup>2</sup>**



**3 000 pi<sup>2</sup>**



# COÛTS DES COMPOSANTS

Les coûts des composantes ont grimpé avec une hausse globale de 6,5 % de mai 2020 à mai 2021, les Territoires du Nord-Ouest, le Yukon et Terre-Neuve-et-Labrador sont en tête avec 7,9 %, 7,3 % et 7,1 % respectivement.

| Sous-sol | Cuisine | Salle de bain | Toiture | Parement d'aluminium |
|----------|---------|---------------|---------|----------------------|
| 6,1 %    | 6,3 %   | 6,6 %         | 7,0 %   | 6,6 %                |

## Augmentations des coûts des composants de mai 2020 à mai 2021

|          | Sous-sol | Cuisine | Salle de bain | Toiture | Parement d'aluminium |
|----------|----------|---------|---------------|---------|----------------------|
| AB       | 5,3 %    | 6,6 %   | 7,6 %         | 7,9 %   | 6,1 %                |
| C.-B     | 5,6 %    | 5,5 %   | 5,8 %         | 6,4 %   | 6 %                  |
| MB       | 5,6 %    | 5,6 %   | 6,1 %         | 6,7 %   | 5,8 %                |
| NB       | 5,9 %    | 6,2 %   | 6,3 %         | 6,3 %   | 5,8 %                |
| T.-N.-L. | 6,9 %    | 6,6 %   | 7,5 %         | 8,5 %   | 6,1 %                |
| N.-É.    | 6,2 %    | 5,8 %   | 6 %           | 6,4 %   | 6,5 %                |
| T.N.-O.  | 7,3 %    | 7,6 %   | 7,5 %         | 8,1 %   | 9 %                  |
| ON       | 5,9 %    | 5,8 %   | 5,9 %         | 6,8 %   | 6,6 %                |
| Î.-P.-É. | 6,1 %    | 5,7 %   | 5,9 %         | 5,2 %   | 5,9 %                |
| QC       | 6 %      | 6,5 %   | 6,8 %         | 7,6 %   | 7,6 %                |
| SK       | 6,2 %    | 6,5 %   | 6,2 %         | 6,1 %   | 6,6 %                |
| YT       | 6,8 %    | 7 %     | 7,2 %         | 8,2 %   | 7,5 %                |

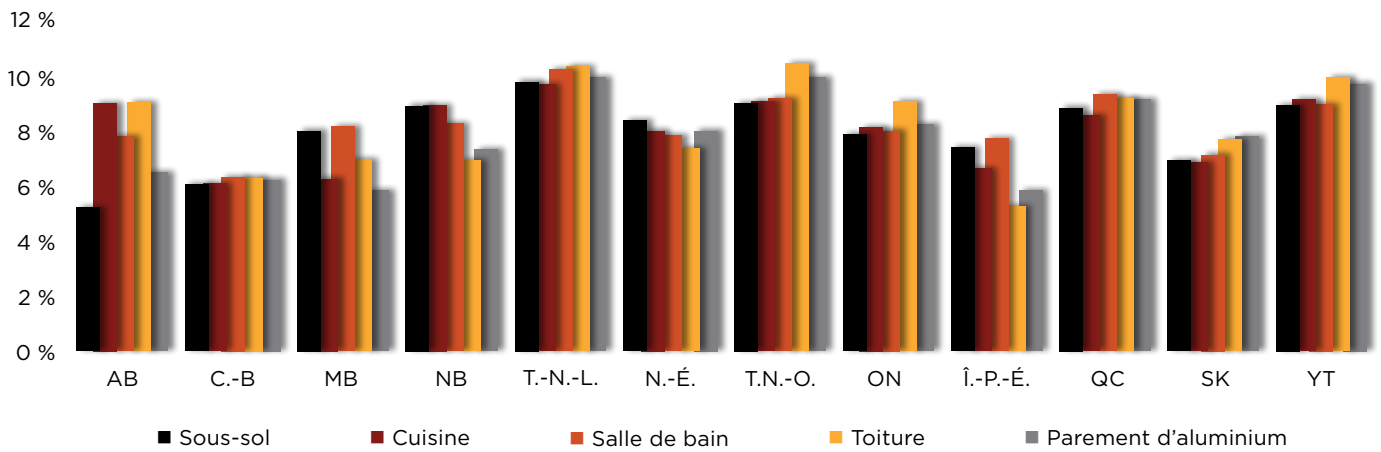
Bien que l'Alberta affiche toujours des hausses élevées prévues dans les toitures, Terre-Neuve-et-Labrador a connu un pic au dernier trimestre. Ce dernier était davantage dû à la pénurie plutôt qu'à la demande. On peut en dire autant des Territoires du Nord-Ouest et du Yukon, car une plus grande partie de la toiture a été détournée vers des zones à forte demande.

Les coûts en Ontario continuent d'être stables comparativement aux autres grandes provinces. La concurrence est féroce et l'approvisionnement en matériaux et en main-d'œuvre a généralement été bien géré.

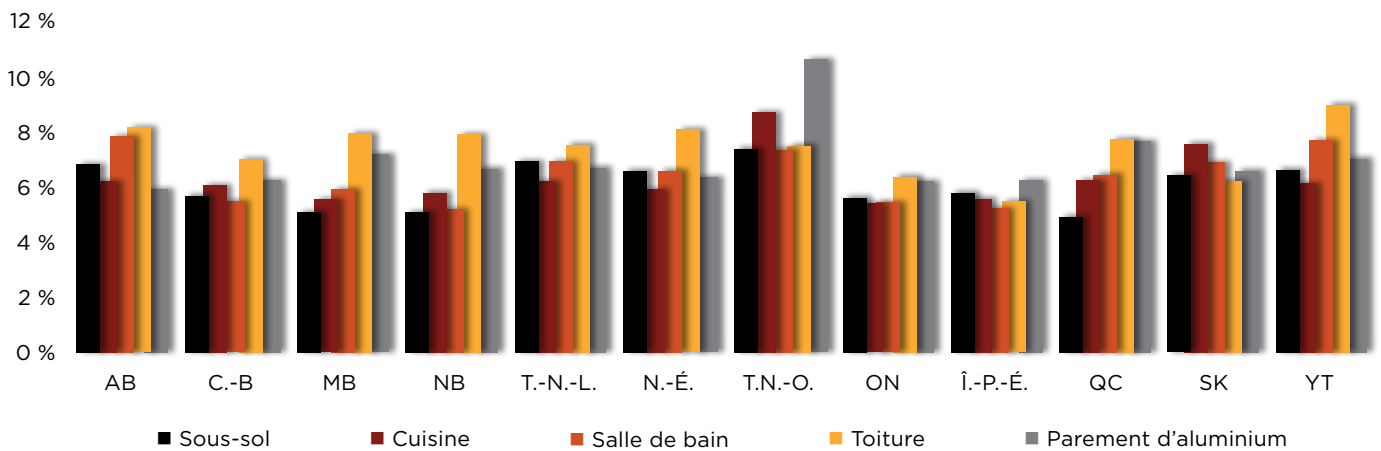
Puisque les activités en matière de rénovation domiciliaire continuent sur leur lancée, les spécialistes en assurance déplacent des ressources des réclamations aux travaux résidentiels.

Voici la répartition des coûts de composants de mai 2020 à mai 2021 par la taille d'unité :

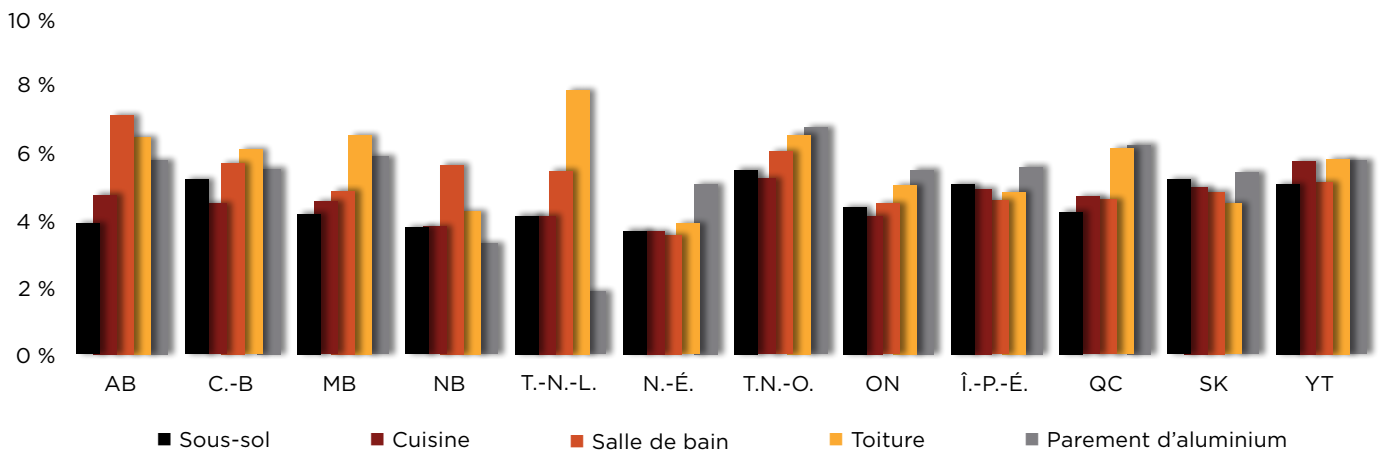
### Coûts des composants - 1 000 pi<sup>2</sup>



### Coûts des composants - 2 000 pi<sup>2</sup>



### Coûts des composants - 3 000 pi<sup>2</sup>







## **COÛT DU BOIS POUR CONSTRUIRE UNE TERRASSE** en utilisant 1 000 pieds-planches

**AVRIL 2020**

**308 \$**

**AVRIL 2021**

**1 130 \$**

# 400 %

Les prix du bois d'œuvre continuent de battre des records et faire des trous dans les budgets. Les hausses de prix globales se rapprochent de 400 % par rapport à 2019. Nous avons connu une brève période de déclin à la fin de 2020, mais cette tendance s'est rapidement renversée au début de 2021, et ne semble pas en voie de s'estomper. Étonnamment, les prix des armoires n'ont pas encore été sensiblement touchés, et les prix ont augmenté à leur taux historique d'environ 3 % par rapport à l'année précédente. Il y a un secteur de la construction prêt pour des substituts au bois d'œuvre, mais la relève de l'acier, de l'aluminium et du vinyle (pour les clôtures), par exemple, sera lente, car les processus et les compétences doivent rattraper leur retard.

## **Prix quadruplé des panneaux de lamelles orientées (OSB)**

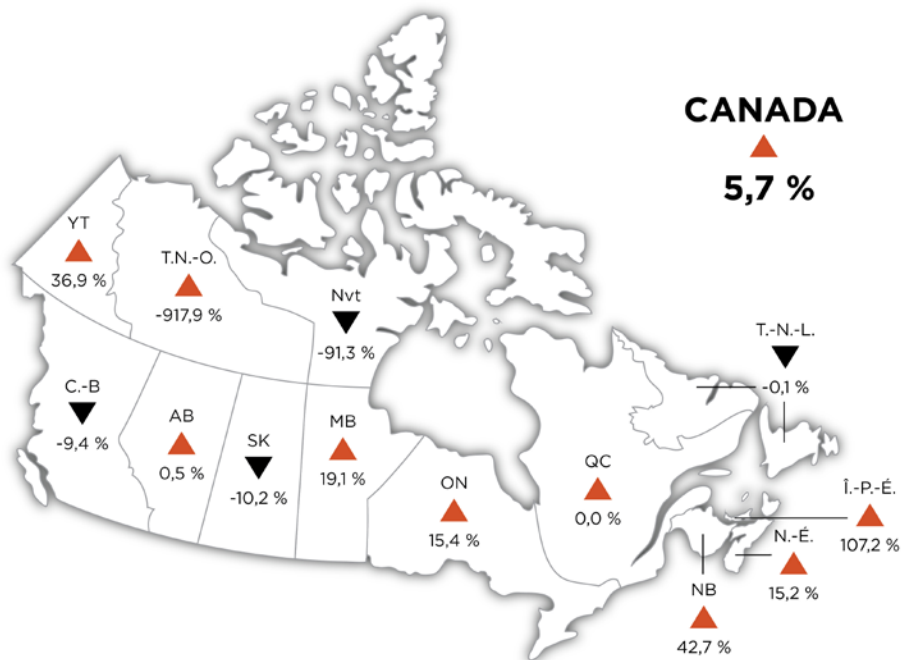
Selon l'endroit où vous vous trouvez dans le pays, un panneau OSB qui se vendait de 12 \$ à 15 \$ il y a deux ans se vend maintenant jusqu'à 56 \$ le panneau. Il est tout aussi surprenant de constater qu'un quadruplement des prix n'a pas eu d'incidence importante sur la demande. Le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest ont affiché avec constance les prix les plus élevés, mais le prix unique le plus élevé du OSB est observé au Québec.



# LE NOMBRE DE PERMIS A ATTEINT DE NOUVEAUX SOMMETS

Comme la plupart des gens passent plus de temps à la maison, 8 Canadiens sur 10 veulent rénover en vue d'obtenir du confort pour être plus détendus dans leur espace.<sup>1</sup> Un autre facteur incitant à la rénovation est la fonctionnalité : des salles à manger faisant office de salles de classe aux espaces de bureaux éphémères dans les sous-sols, il s'agit de maximiser les espaces. La fermeture des gymnases, des bureaux et des centres récréatifs pourrait avoir poussé 9 Canadiens sur 10 à vouloir un espace multifonctionnel avec ces commodités supplémentaires.<sup>2</sup>

Selon Statistique Canada, la variation en pourcentage d'un mois à l'autre de la valeur totale des permis délivrés (résidentiels et non résidentiels) a augmenté de 5,7 % au Canada par rapport à février. Les permis de construction résidentielle ont augmenté de 15,9 % d'un mois à l'autre, pour une valeur totale de près de 8,1 millions de dollars.



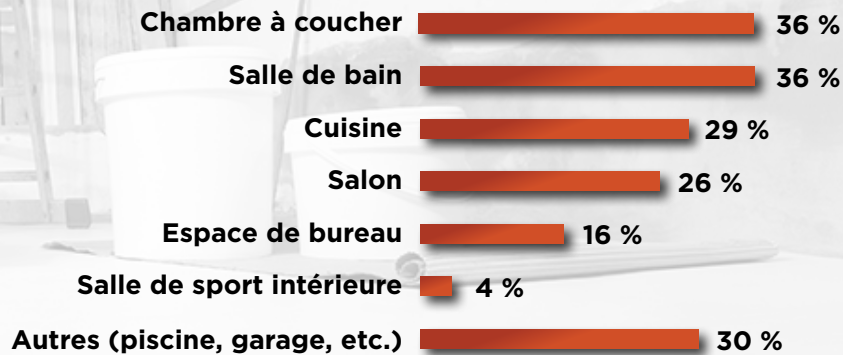
Graphique 2 : Permis de bâtir, construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels au Canada (données désaisonnalisées)

|                                     | Résidentiel ▲ 15,9 %   |                          | Non résidentiel ▼ -15,6 % |                   |                   |
|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Valeur totale                       | Logements unifamiliaux | Logements multifamiliaux | Industriel                | Commercial        | Institutionnel    |
|                                     |                        |                          |                           |                   |                   |
| Variation d'un mois à l'autre, mars | 3 800                  | 4 267                    | 651                       | 1 453             | 732               |
|                                     | ▲ 269,4 (7,6 %)        | ▲ 839,8 (24,5 %)         | ▲ 91,4 (16,4 %)           | ▼ 248,1 (-14,6 %) | ▼ 369,1 (-33,5 %) |

Source: Tableau 34-10-0066-01, Permis de bâtir, par type de structure et type de travail.

<sup>1</sup> <https://abacusdata.ca/home-renovations-covid-19/#:~:text=Canadiens%20want%20multipurpose%20spaces%20that,driver%20for%20renovations%20is%20functionality.>  
<sup>2</sup> <https://abacusdata.ca/home-renovations-covid-19/#:~:text=Canadiens%20want%20multipurpose%20spaces%20that,driver%20for%20renovations%20is%20functionality.>  
<sup>3</sup> Source: <https://www150.statcan.gc.ca/n1/daily-quotidien/210504/g-b001-fra.htm> [statcan.gc.ca]

## QUELLES RÉNOVATIONS LES CANADIENS ONT-ILS RÉALISÉES?



# LA FOLIE DES RÉNOVATIONS

## 1 CANADIEN SUR 2 INVESTIT DANS LA RÉNOVATION DOMICILIAIRE PENDANT LA PANDÉMIE

Selon une récente étude d'Abacus Data dans laquelle 1 500 Canadiens ont été sondés pour comprendre combien d'entre eux ont entrepris des travaux ou déboursé pour des projets de rénovation au cours de la dernière année, les résultats montrent que près de 1 sur 4 a déjà terminé un projet.<sup>4</sup> Les améliorations apportées aux maisons sont un déclencheur direct de l'augmentation de la valeur des propriétés, et les Canadiens participent pleinement à ce mouvement. Les régions les plus actives sont l'Ontario (57 %), la Saskatchewan et le Manitoba (57 %) et la Colombie-Britannique (54 %). Dans les secteurs comme la Région du Grand Toronto, 3 propriétaires sur 5 aimeraient rénover leur propriété pour en augmenter la valeur. Toronto est le marché immobilier canadien le plus en vogue, et les propriétaires profitent de cette occasion.<sup>5</sup>

Une autre étude a révélé que 74 % des propriétaires planifient apporter des améliorations à leur domicile cette année selon ces fourchettes budgétaires :<sup>6</sup>

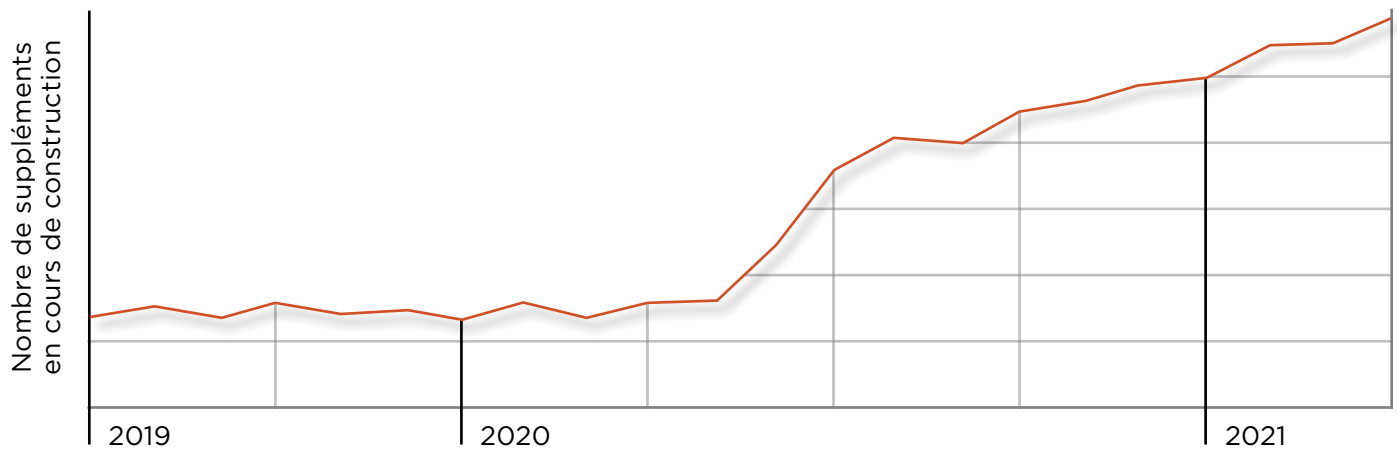
- 1 000 \$ - 10 000 \$ pour 46 % des répondants (essentiellement le coût des vacances familiales annuelles)
- 10 000 \$ - 25 000 \$ pour 24 % de répondants
- 25 000 \$ - 50 000 \$ pour 11 % de répondants

<sup>4</sup> <https://abacusdata.ca/home-renovations-covid-19/>

<sup>5</sup> <https://abacusdata.ca/home-renovations-covid-19/#:~:text=Canadiens%20want%20multipurpose%20spaces%20that,driver%20for%20renovations%20is%20functionality.>

<sup>6</sup> <https://www.newswire.ca/news-releases/2021-renovation-inclination-almost-three-quarters-of-homeowners-are-planning-home-improvements-this-year-862051653.html>

# PIC EN RÉNOVATIONS DOMICILIAIRES

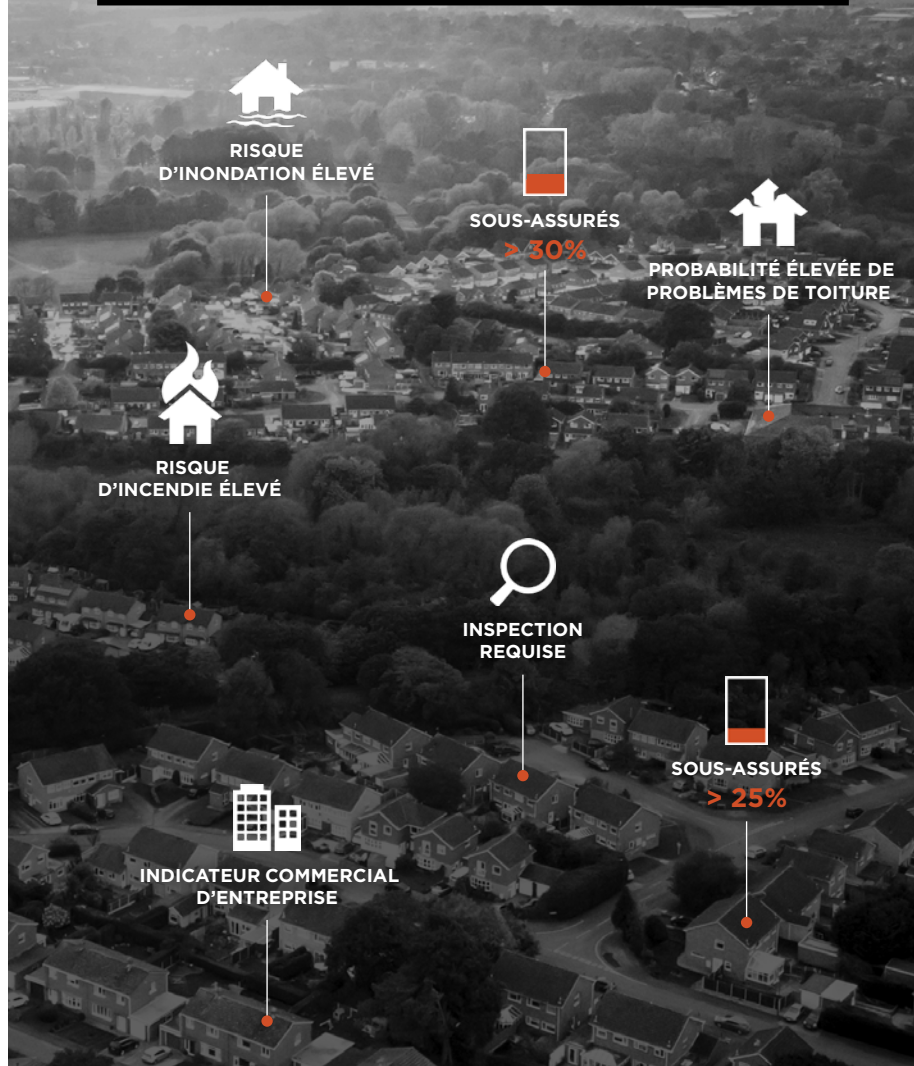


Les experts en prévention de sinistres d'Opta continuent à remarquer un pic persistant dans les rénovations domiciliaires dans le cadre du processus d'inspection de propriété. Avant la pandémie, 1 maison sur 50 faisait l'objet de rénovations en cours, et maintenant, un an plus tard, nous constatons encore une augmentation constante où presque 1 maison sur 20 inspectées fait l'objet de rénovations importantes en cours et comprend un supplément en cours de construction.

Notre analyse prouve que les maisons subissant des rénovations entraînent en moyenne 40 % plus de recommandations critiques et présentent un écart plus grand en coût de reconstruction.



# DÉCOUVREZ LES CHANGEMENTS ET LES ÉCARTS DE L'ASSURANCE À PLEINE VALEUR DANS VOTRE PORTEFEUILLE



Avec tous les changements et les pics en rénovation domiciliaire, c'est maintenant le moment opportun d'avoir un aperçu de tous vos risques pour découvrir les propriétés qui ont subi des changements aux caractéristiques de construction, qui sont sous-assurées, qui comportent des risques élevés de sinistre ou qui doivent être inspectées en priorité. Explorez la gamme complète de solutions d'Opta allant de l'analyse du portefeuille à l'évaluation virtuelle des risques. Vous cherchez des solutions pour vous aider avec l'arriéré d'inspections? **Nous pouvons vous aider.**

RESTEZ BRANCHÉ



# À PROPOS DE CE RAPPORT



---

Les mises à jour des coûts d'Opta sont issues d'études approfondies qui recueillent chaque année des données sur les coûts de reconstruction locaux dans 86 villes du Canada et grâce à l'expertise sur le terrain effectuée par Services Précis d'Opta. Des aperçus et des analyses trimestriels sont également réalisés à l'aide du plus grand dépôt de données sur les pertes totales réelles au Canada, grâce à l'affiliation d'Opta avec sa société soeur ClaimsPro/IndemniPro.

# 86 CENTRES D'INFLUENCE

Les données sont recueillies auprès de 300 entrepreneurs licenciés dans 86 villes du Canada identifiées comme « centres d'influence » et génèrent plus de 7 750 points de données par an qui sont utilisés pour valider l'exactitude et la pertinence régionale des coûts de reconstruction d'iClarify<sup>mc</sup> au Canada. Les taxes locales, les frais généraux et le bénéfice, la productivité, l'enlèvement des débris, les conditions générales et d'autres coûts essentiels sont reflétés de manière complète et précise dans les valeurs de reconstruction locales des maisons.



## **C.-B.**

Chilliwack  
Cranbrook  
Fort St John  
Kamloops  
Kelowna  
Nanaimo  
Prince George  
Prince Rupert  
Vancouver  
Victoria  
Whistler  
William Lake

## **Alberta**

Calgary  
Canmore

Edmonton  
Fort McMurray  
Grande Prairie  
Jasper  
Lethbridge  
Medicine Hat  
Red Deer  
Wood Buffalo

## **Saskatchewan**

Lloydminster  
North Battleford  
Prince Albert  
Regina  
Saskatoon  
Swift Current  
Yorkton

## **Manitoba**

Brandon  
Grand Rapids  
Thompson  
Winnipeg

## **Ontario**

Barrie  
Guelph  
Hamilton  
Kapuskasing  
Kenora  
Kingston  
Kitchener  
London  
Norfolk  
North Bay

Oshawa  
Ottawa  
Parry Sound  
Pembroke  
Peterborough  
Sarnia  
Sault St Marie  
St Catherines  
Sudbury  
Thunder Bay  
Timmins  
Toronto  
Windsor

## **Î.-P.-É.**

Charlottetown

## **Québec**

Chicoutimi  
Gatineau  
Montréal  
Québec  
Rimouski  
Rouyn Noranda  
Saint-Hyacinthe  
Sept-Îles  
Sherbrooke  
Sorel-Tracy  
Trois-Rivières

## **Atlantique**

Bathurst  
Corner Brook  
Edmunston

Fredericton  
Grand Falls  
Halifax  
Kentville  
Miramichi  
Moncton  
New Glasgow  
Saint John  
St. Anthony  
St. John's  
Sydney  
Truro  
Yarmouth

## **Nord du Canada**

Yellowknife  
Whitehorse



# QU'EST-CE QUI GÉNÈRE LA PRÉCISION DES ÉVALUATIONS D'OPTA?

Avec des informations sur plus de 13 millions d'emplacements résidentiels au Canada, les données d'Opta sont continuellement validées par un dialogue en temps réel, générant plus de 30 000 mises à jour quotidiennes par le biais de transactions commerciales sur iClarifymd, et par des recherches et études continues utilisant les plus grands dépôts de rapports d'inspection au Canada et de données sur les pertes totales réelles, fournissant ainsi les données d'évaluation les plus pertinentes, actualisées et précises sur le marché.

30 000  
MISES À JOUR  
QUOTIDIENNES  
CLIENT

126  
PRÉVENTIONNISTES  
À L'ÉCHELLE  
NATIONALE

86  
CENTRES  
D'INFLUENCE

4x  
ANALYSE  
TRIMESTRIELLE DES  
PERTES TOTALES  
À L'ÉCHELLE  
NATIONALE



# Foire aux questions

## **Q : COMMENT OPTA GÉRERA-T-ELLE L'AUGMENTATION DES COÛTS DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION?**

**R:** En tant que leader de l'industrie en matière de données et d'évaluations des risques immobiliers, Opta surveille en permanence les fluctuations des coûts des matériaux et apporte des ajustements trimestriels pour vous offrir les évaluations les plus précises et les plus à jour sur le marché. Notre processus de recherche complet comprend une rétroaction en temps réel à partir des données sur les coûts de reconstruction locaux recueillies auprès des 86 centres d'influence d'Opta et par le biais d'études approfondies utilisant les plus grands référentiels de données réelles sur les sinistres totaux au Canada. Des ajustements récents ont été apportés aux résultats d'évaluation iClarify<sup>MC</sup> d'Opta (mai 2021) à l'échelle nationale pour illustrer les dernières augmentations des coûts des matériaux.

## **Q : S'AGIT-IL D'UNE TENDANCE DE LONGUE OU DE COURTE DURÉE?**

**R:** Nous croyons que les coûts des matériaux de construction continueront d'être confrontés à des pressions inflationnistes pour le reste de 2021, pour s'estomper à la fin du premier trimestre de 2022. Nous continuerons de fournir des mises à jour trimestrielles fondées sur nos recherches nationales sur les coûts des demandes d'indemnisation. Inscrivez-vous pour recevoir notre rapport régulier d'analyse des coûts de reconstruction [ici](#).

## **Q: COMMENT OPTA TIEN-ELLE COMPTE DE L'AUGMENTATION DE L'ASSURANCE À PLEINE VALEUR LORSQUE DES RÉNOVATIONS DOMICILIAIRES ONT EU LIEU?**

**R:** L'actualisation des matériaux (nouveaux revêtements de sol, installations améliorées, remplacement du toit) n'a généralement pas une grande incidence sur le coût total de remplacement d'une maison. Les nouveaux ajouts, la mise à niveau de la toiture ou la finition d'un sous-sol sont des projets plus importants qui peuvent être saisis dans iClarify<sup>MC</sup> et qui auront une incidence directe sur le coût de remplacement. Dans les cas où on retrouve des inquiétudes spécifiques concernant la qualité supérieure ou les caractéristiques uniques dans une maison, Opta recommande toujours qu'une inspection soit réalisée de sorte qu'un coût de remplacement complet puisse être calculé.

## **Q: QUELS CONSEILS PEUT-ON DONNER AUX CONSOMMATEURS ?**

**R:** Les consommateurs veulent être protégés. Dans cette optique, pour les consommateurs qui ont fait des rénovations, il est recommandé qu'une inspection soit demandée pour saisir les changements, les nouveaux risques ou l'incidence sur leur coût de remplacement.

## **Q: LA CONSTRUCTION D'USAGE COMMERCIAL EST-ELLE TOUCHÉE DE FAÇON DIFFÉRENTE COMPARATIVEMENT À LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE?**

**R:** L'incidence sur la construction commerciale a différé de l'expérience résidentielle pendant la pandémie. Dans l'ensemble, la construction commerciale a ralenti pendant cette période, comme constaté par la baisse de demandes de permis. Les échéanciers des projets commerciaux sont assez longs, ainsi on pourrait attendre longtemps avant de bien comprendre l'incidence. L'incertitude entourant l'impact durable de la pandémie sur le télétravail versus le travail centralisé/dans des bureaux pourrait certainement augmenter les taux d'inoccupation des immeubles commerciaux et des copropriétés dans les zones métropolitaines. Il est trop tôt pour avancer des hypothèses sur l'avenir, mais les facteurs sont entièrement différents de l'industrie résidentielle.

## **Q: LES VALEURS ICLARIFY NE SEMBLENT PAS ÉLEVÉES DANS CERTAINES RÉGIONS. QUE FAIT OPTA POUR AMÉLIORER CES VALEURS ?**

**R:** Opta examine les évaluations au cas par cas, et si nous trouvons un secteur particulier où un examen plus approfondi est nécessaire, nous tirons parti de notre équipe de valideurs immobiliers pour confirmer les caractéristiques de construction dans les zones via des images à distance et une enquête plus approfondie. Nous misons également sur notre réseau d'entrepreneurs locaux des centres d'influence d'Opta pour fournir des informations supplémentaires sur les coûts et des conseils afin d'affiner les valeurs des coûts de remplacement.

## **Q : LA COVID-19 CONTINUE D'AVOIR UNE INCIDENCE SUR L'INDUSTRIE. COMMENT OPTA RÉAGIT-ELLE?**

**R:** Opta reste engagée à atténuer toute perturbation des activités en répondant rapidement à vos besoins changeants au moyen de solutions innovantes qui assurent la sécurité de toutes les parties impliquées. Nous avons amélioré nos services pour vous fournir une gamme complète d'options d'inspection afin de répondre aux besoins changeants de votre entreprise.

# RESTEZ BRANCHÉ

Ne manquez pas le rapport d'analyse des coûts de reconstruction régulièrement publié par Opta, soit en janvier, mai et septembre. Vous aimez ce rapport? Restez à l'affût pour la venue de notre nouveau rapport d'analyse des coûts de reconstruction commerciale qui sera publié en juillet! Inscrivez-vous pour recevoir tous les futurs rapports.

INSCRIVEZ-VOUS

## APPRENEZ-EN DAVANTAGE, soyez gagnant!

Inscrivez-vous à l'un des webinaires éducatifs accrédités à l'échelle nationale d'Opta conçus pour approfondir vos connaissances de l'industrie sur les évaluations. Les sessions sont gratuites et offertes à tous les membres de la communauté de l'assurance IARD.



Échelle nationale | 1,5 crédit - formation continue accréditée

### Apporter de la clarté grâce à iClarify<sup>MC</sup>

Acquérez les connaissances, l'éducation et l'expérience nécessaires pour identifier et classer les maisons à l'aide d'images en ligne à l'échelle de la rue fournies via la plate-forme bureautique d'évaluation iClarify<sup>MC</sup> d'Opta, y compris des sujets tels les caractéristiques courantes de la construction de maisons allant du type de fondation au type de toit, et comment mesurer l'extérieur en pieds carrés des maisons à trois paliers, deux paliers et divers autres types de maisons.

INSCRIVEZ-VOUS



Échelle nationale | 2 crédits - formation continue accréditée

### Systèmes d'évaluation des Services Précis d'Opta

Ayez une meilleure compréhension des coûts de construction résidentielle et de leur relation avec la valeur d'assurance grâce à une explication détaillée des problèmes d'évaluation. Les sujets abordés comprennent la valeur marchande, le coût de construction, le coût de remplacement, la valeur à neuf garantie et bien plus encore!

INSCRIVEZ-VOUS



# ÉTUDE NATIONALE SUR LES PERTES TOTALES 2<sup>e</sup> TRIMESTRE DE 2021

Une récente étude sur les pertes totales a été menée partout au Canada au moyen de 9 sinistres. Comme indiqué, il existe un écart minimal entre les estimations de l'entrepreneur et les évaluations iClarify<sup>MC</sup>, avec un écart moyen de -2 %. Tous les résultats se retrouvent bien en deçà du point de référence de l'industrie, à savoir +/- 15 %.

| ANALYSE NATIONALE SUR LES PERTES TOTALES - 2 <sup>e</sup> TRIMESTRE 2021 |                |          |                       |  |                     |                 |                          |  |             | PERSPECTIVES SUPPLÉMENTAIRES OPTIMISÉES PAR OPTA |   |
|--|----------------|----------|-----------------------|--|---------------------|-----------------|--------------------------|--|-------------|--|---|
| Date du sinistre   | Ville          | Province | Année de construction | Superficie habitable (pi <sup>2</sup> ) (sans le sous-sol) | Style architectural | Nombre d'étages | iClarify (iC) Évaluation | Estimation actuelle de l'entrepreneur (EN) | iC/EN       | Indice incendie (1 est faible)                   | Précédemment inspecté (au cours des 5 dernières années) |
| Fév. 2020  | Corner Brook   | NL       | 1960                  | 1 374  | Détaché             | 2               | 296 853 \$               | 291 968 \$                                 | 2 %         | 97/100   | Non   |
| Déc. 2020  | Deer Lake      | NL       | 1975                  | 1 313  | Détaché             | Duplex          | 528 837 \$               | 529 838 \$                                 | 0 %         | 99/100   | Non   |
| Juil. 2020   | Dalhousie      | NB       | 1972                  | 1 000  | Détaché             | 1,5             | 211 000 \$               | 205 446 \$                                 | 3 %         | 87/100   | Non   |
| Oct. 2020  | Québec         | QC       | 1957                  | 2 280  | Détaché             | 1,5             | 493 757 \$               | 493 816 \$                                 | 0 %         | 99/100   | Non   |
| Mai 2020   | Oxdrift        | ON       | 1960                  | 2 760  | Détaché             | 2               | 723 010 \$               | 773 272 \$                                 | -6 %        | 75/100   | Non   |
| Juin 2020  | Morson         | ON       | 1975                  | 1 750  | Détaché             | 1               | 411 688 \$               | 423 072 \$                                 | -3 %        | 100/100  | Non   |
| Avr. 2020  | Salt Coats     | SK       | 1978                  | 1 808  | Détaché             | 3               | 435 059 \$               | 447 715 \$                                 | -3 %        | 100/100  | Non   |
| Mars 2020  | Ponoka         | AB       | 1992                  | 1 576  | Détaché             | 1               | 401 801 \$               | 405 959 \$                                 | -1 %        | 13/100   | Non   |
| Juin 2020  | Campbell River | BC       | 1998                  | 2 510  | Détaché             | 2               | 596 953 \$               | 611 442 \$                                 | -2 %        | 23/100   | Non   |
| <b>Écart moyen</b>   |                |          |                       |  |                     |                 |                          |  | <b>-2 %</b> |  |   |

Chaque sinistre tient compte des facteurs uniques. Les coûts publiés sont spécifiques aux conditions et aux caractéristiques de la maison pour chaque sinistre et ne sont pas destinés à fournir des indications sur les coûts généraux pour une région quelconque du Canada.

# VOTRE SOURCE PRINCIPALE D'ÉVALUATION DE PROPRIÉTÉS, À L'ÉCHELLE NATIONALE.

Vous voulez approfondir les sujets  
abordés dans ce rapport? Webinaires  
individuels ou de groupe disponibles.

RESTEZ BRANCHÉ

Optimisé par



[optaintel.ca](http://optaintel.ca) | [info@optaintel.ca](mailto:info@optaintel.ca)