

COÛT DE RECONSTRUCTION MISES À JOUR 2021

HABITATIONS | ENTREPRISES



Optimisé par

opta

TABLER DES MATIÈRES

03	COÛTS DE RECONSTRUCTION AU CANADA
04	COÛTS DU PIED CARRÉ
06	COÛTS DES COMPOSANTS
08	PRIX DU BOIS D'ŒUVRE EN MONTAGNES RUSSES
09	LE BOUM DES RÉNOVATIONS
12	COÛTS DE RECONSTRUCTION - ENTREPRISES
14	OBSERVATIONS GÉNÉRALES - PERTES
15	ÉTUDE PERTES TOTALES - ENTREPRISES T3/2021
16	À PROPOS DE CE RAPPORT
17	QU'EST-CE QUI GÉNÈRE LA PRÉCISION DES ÉVALUATIONS D'OPTA?
18	FAQ
19	APPRENEZ-EN DAVANTAGE ET RESTEZ CONNECTÉ

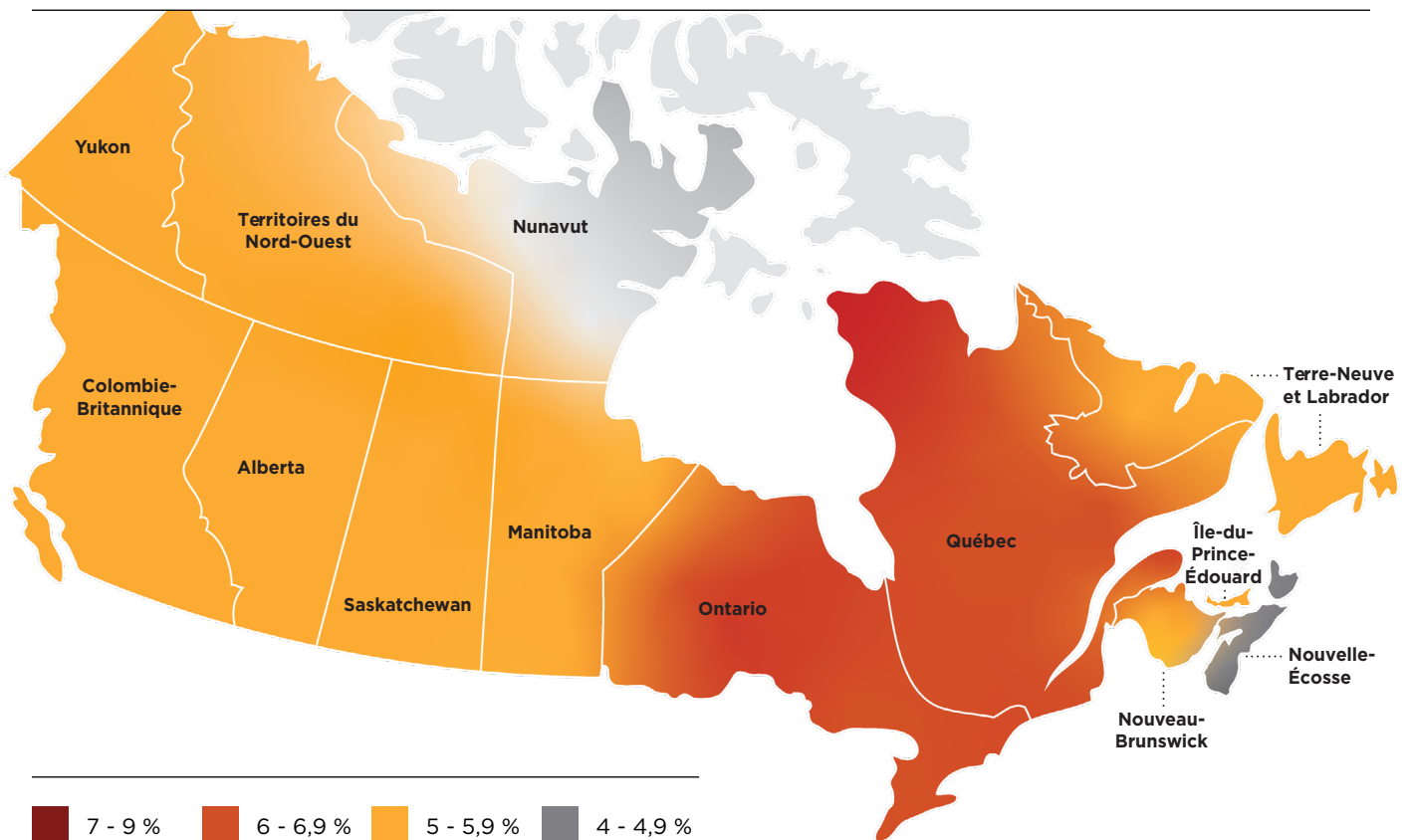
Ce rapport reflète les coûts de reconstruction jusqu'au troisième trimestre de 2021 et fournit une analyse des coûts basée sur 86 villes partout au Canada qui ont été identifiées comme « Centres d'influence » d'Opta.

LES COÛTS DE RECONSTRUCTION AU CANADA RESTENT ÉLEVÉS À 5,7 % PAR RAPPORT À L'ANNÉE PRÉCÉDENTE, MAIS LES PRESSIONS SUR LES COÛTS S'ATTÉNUENT.

Les prix du bois d'œuvre continuent d'affecter les coûts de reconstruction des habitations dans le secteur de l'assurance, mais dans une moindre mesure qu'au cours du premier semestre de 2021. On s'attend à ce que les prix du bois d'œuvre aient déjà baissé de façon précipitée et ils ont baissé, mais généralement au niveau du commerce de gros seulement et non du commerce de détail. Il n'est cependant pas surprenant que l'impact soit encore plus faible au niveau de l'utilisateur final, car les détaillants et les constructeurs ne sont pas encore pressés de faire bénéficier les acheteurs des économies réalisées. En outre, la demande de solutions de rechange non traditionnelles au bois d'œuvre va probablement diminuer.

Sur une note positive, les projets se remettent sur les rails grâce à la reprise de l'approvisionnement, toutefois, les usines pourraient réduire légèrement l'approvisionnement afin d'éviter un excédent, tout en tenant compte de l'effet continu et croissant du variant Delta dans les mois à venir. Bien que la pénurie de main-d'œuvre continue de poser problème à l'industrie de la reconstruction, les salaires n'augmentent pas dans tous les métiers. La seule hausse légère concerne les travaux de toitures/bardage, d'électricité et du CVC, et elle est attribuable à la demande de nouvelles habitations. À ce stade, la seule certitude est l'incertitude persistante.

L'augmentation des coûts de reconstruction à l'échelle nationale est de 5,7 % par rapport à l'année précédente, de septembre 2020 à septembre 2021.



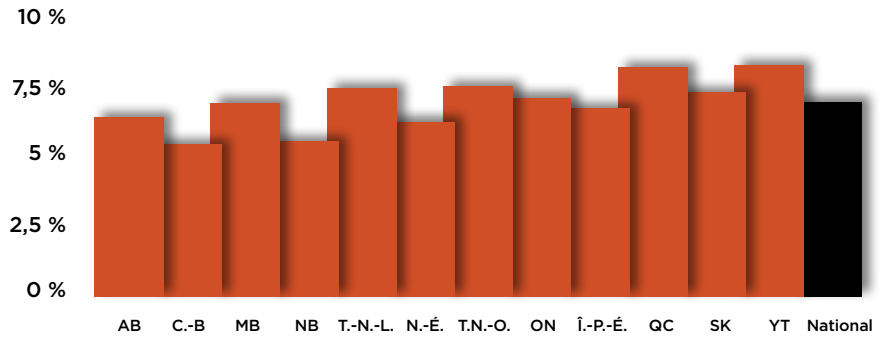
COÛTS DU PIED CARRÉ AU CANADA

QC	6,2 %
ON	6,0 %
AB	5,8 %
T.-N.-L.	5,8 %
SK	5,8 %
YT	5,8 %
C.-B.	5,7 %
MB	5,7 %
T.N.-O.	5,6 %
Î.-P.-É.	5,6 %
NB	5,2 %
N.-É.	4,8 %
National	5,7 %

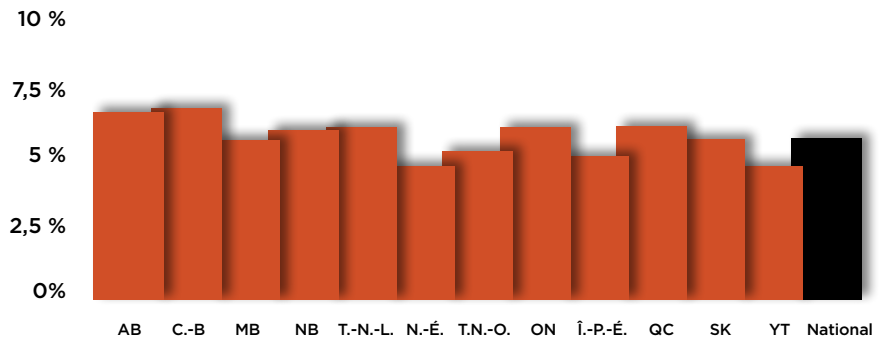
Toutes les provinces ont connu des augmentations de coûts par rapport à l'année précédente, le Québec et l'Ontario étant en tête avec 6,2 % et 6 % respectivement.

Les augmentations les plus importantes ont été observées dans le modèle de 1 000 pieds carrés, avec une moyenne annuelle de 6,7 % par rapport à l'année précédente. Le Québec a enregistré des coûts du pied carré supérieurs à la moyenne dans les modèles de 1 000 pieds carrés et de 2 000 pieds carrés et est en tête à l'échelle nationale pour les trois modèles. L'Ontario a suivi un modèle très similaire, la moitié Est du pays ayant connu des augmentations du pied carré supérieures à la normale par rapport aux régions de l'Ouest.

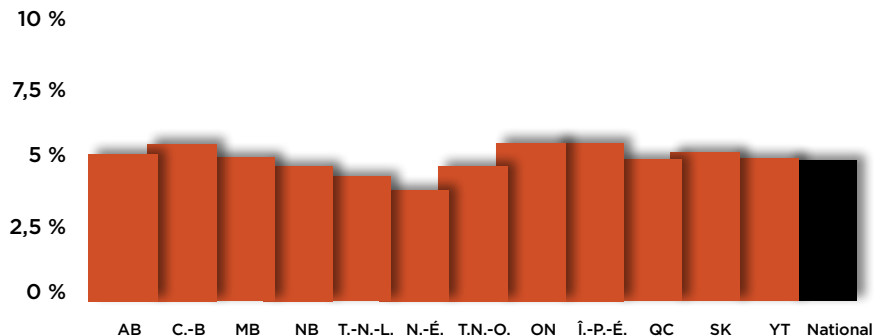
1 000 pi²
 Hausses les plus élevées observées pour ce modèle



2 000 pi²



3 000 pi²



COÛTS DES COMPOSANTS

Les coûts des composants ont augmenté avec une hausse globale de 5,5 %, par rapport à l'année précédente, de septembre 2020 à septembre 2021. Le Québec, la Saskatchewan et l'Ontario sont en tête avec 5,9 %, 5,7 % et 5,7 % respectivement. Comme ce fut le cas pendant la majeure partie de l'été, les coûts des toitures et de bardage ont pris la tête en Alberta (écart de 6 % à 8 %). Cependant, la demande du marché et les problèmes d'approvisionnement ont poussé les prix des composantes à la hausse dans l'Est, particulièrement au Québec. Dans l'ensemble, les coûts des composants ont augmenté à un rythme moins élevé qu'au cours de la première moitié de 2021, ce qui suggère que l'offre rattrape la demande.

Augmentation globale, par rapport à l'année précédente, par province :

AB	C.-B	MB	NB	T.-N.-L.	N.-É.	T.N.-O.	ON	Î.-P.-É.	QC	SK	YT
5,7 %	5,4 %	5,5 %	5,3 %	5,4 %	4,7 %	5,6 %	5,7 %	5,1 %	5,9 %	5,7 %	5,4 %

Augmentation moyenne par rapport à l'année précédente, par composant :

Sous-sol	Cuisine	Salle de bain	Toiture	Bardage en aluminium
5,3 %	5,4 %	5,2 %	5,6 %	5,7 %

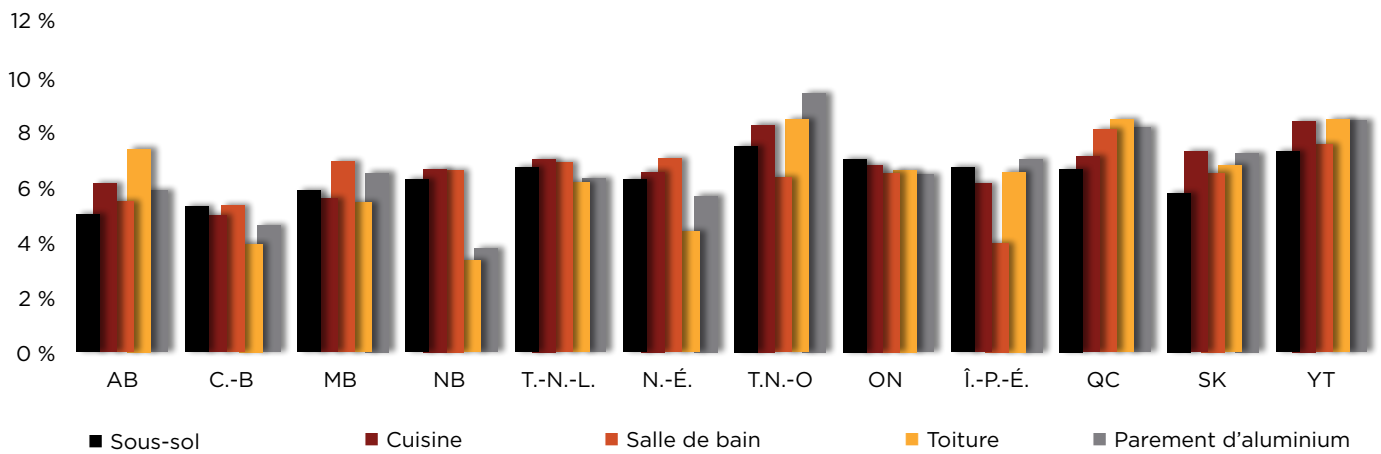
Changements des coûts des composants de septembre 2020 à septembre 2021

	Sous-sol	Cuisine	Salle de bain	Toiture	Bardage en aluminium
AB	5,2 %	4,7 %	5,6 %	7,6 %	5,3 %
C.-B	5,2 %	5,1 %	5,2 %	5,9 %	5,7 %
MB	4,5 %	5,8 %	5,6 %	5,6 %	6,0 %
NB	5,1 %	5,5 %	5,8 %	4,8 %	5,4 %
T.-N.-L.	4,9 %	5,6 %	5,4 %	5,3 %	5,8 %
N.-É.	4,6 %	5,0 %	4,9 %	4,5 %	4,6 %
T.N.-O.	5,8 %	5,5 %	4,5 %	6,0 %	6,0 %
ON	6,3 %	4,8 %	5,4 %	5,9 %	6,0 %
Î.-P.-É.	5,3 %	4,7 %	3,9 %	5,5 %	6,1 %
QC	5,7 %	5,8 %	5,9 %	6,1 %	6,1 %
SK	5,7 %	6,2 %	5,6 %	5,1 %	6,1 %
YT	5,5 %	5,7 %	5,2 %	5,4 %	5,4 %

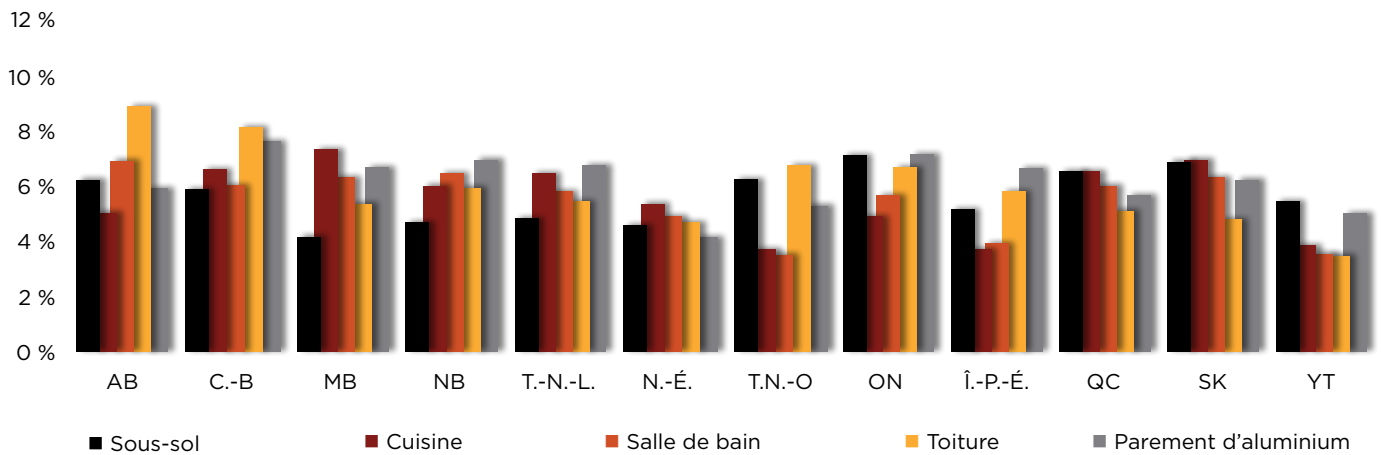
L'Est du Canada (en particulier le Québec) - a connu une volatilité des prix liée à l'offre jusqu'au milieu de l'année et nous nous attendons à ce qu'elle se stabilise au dernier trimestre, la demande diminuant à l'approche de l'hiver. Les coûts des toitures dans l'Ouest du Canada ont suivi une trajectoire familière, avec un événement majeur catastrophique en milieu d'année à Calgary qui a déclenché les hausses de prix habituelles liées à la demande.

Voici la répartition des coûts des composants de septembre 2020 à septembre 2021, par rapport à l'année précédente, par taille d'unité :

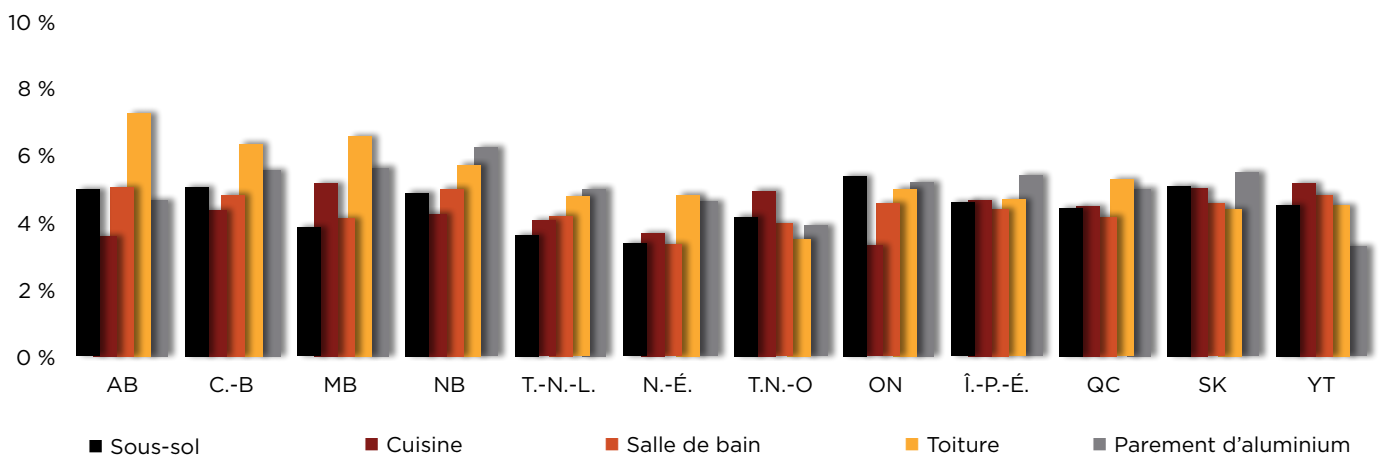
Coûts des composants - 1 000 pi²



Coûts des composants - 2 000 pi²

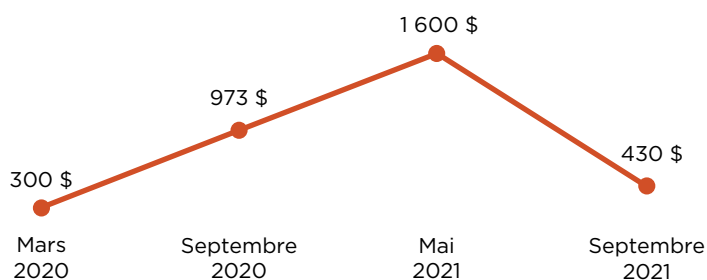


Coûts des composants - 3 000 pi²



PRIX DU BOIS D'ŒUVRE EN MONTAGNES RUSSES

Le prix de 1 000 pieds de bois est passé de 300 dollars en mars 2020 à plus de 1 600 dollars en mai 2021 avant de redescendre.¹



LE MARCHÉ EST TOUJOURS SURAPPROVISIONNÉ PAR RAPPORT À LA DEMANDE

Les entreprises nord-américaines du secteur du bois ont peut-être augmenté trop rapidement leur production, alors que la demande se refroidit et que les prix des matériaux de construction chutent. Après avoir plus que quadruplé en 12 mois pour atteindre des sommets, le bois d'œuvre a chuté d'environ 70 % depuis mai. La crise est particulièrement aiguë dans l'Ouest canadien en raison des coûts plus élevés. Les producteurs nageaient dans l'argent liquide au début de l'année après que les taux d'emprunt très bas pendant la pandémie aient entraîné un boum de la construction de maisons, tandis que les propriétaires de maisons confinés dépensaient de l'argent pour des rénovations à faire soi-même. Mais les achats de produits de bricolage ont chuté et la reprise du bois a fait fuir certains acheteurs²

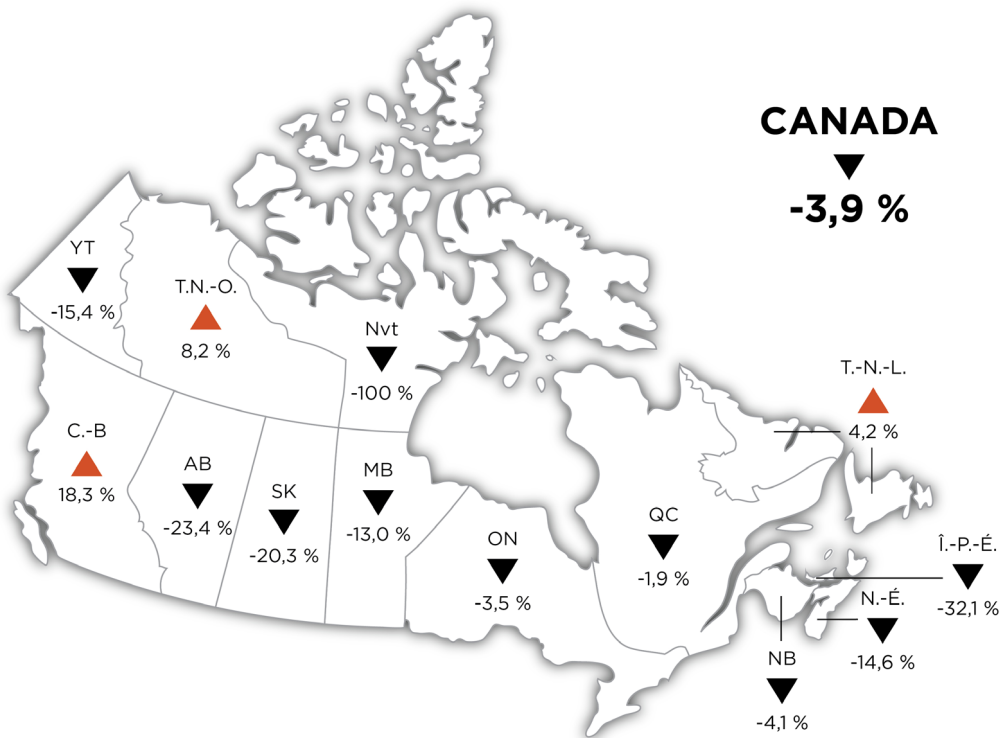
¹ <https://www.cbc.ca/news/business/lumber-prices-1.6177016>

² <https://www.bloomberg.com/news/articles/2021-08-20/tumbling-lumber-prices-force-canadian-mill-to-curb-production>

RALENTISSEMENT DU BOUM DE LA RÉNOVATION AU CANADA

La valeur totale des permis de construction au Canada a diminué de 3,9 % d'un mois à l'autre en juillet, pour atteindre 9,9 milliards de dollars. Toutes les provinces, à l'exception de la Colombie-Britannique et de Terre-Neuve-et-Labrador, ont affiché des valeurs inférieures, la majeure partie de la baisse nationale ayant été observée en Alberta (-23,4 %). Les permis de construction résidentielle ont diminué de 3,1 % et de 5,6 % dans le secteur non résidentiel. Les permis de construction de logements unifamiliaux ont diminué de 9,6 % en juillet, l'Ontario ayant contribué le plus à cette baisse (-9,1 %).

Les intentions de construction de logements multifamiliaux ont augmenté de 2,7 % en juillet. La Colombie-Britannique a affiché une hausse de 55,1 %, laquelle a été stimulée par les projets de copropriétés de grande valeur dans la ville de Surrey. En revanche, l'Ontario a renversé la forte croissance enregistrée en juin (+67,6 %) et a connu une baisse de 11,7 % en juillet, en raison de la diminution du nombre de permis de construction de copropriétés de grande valeur dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Hamilton et de Guelph.³



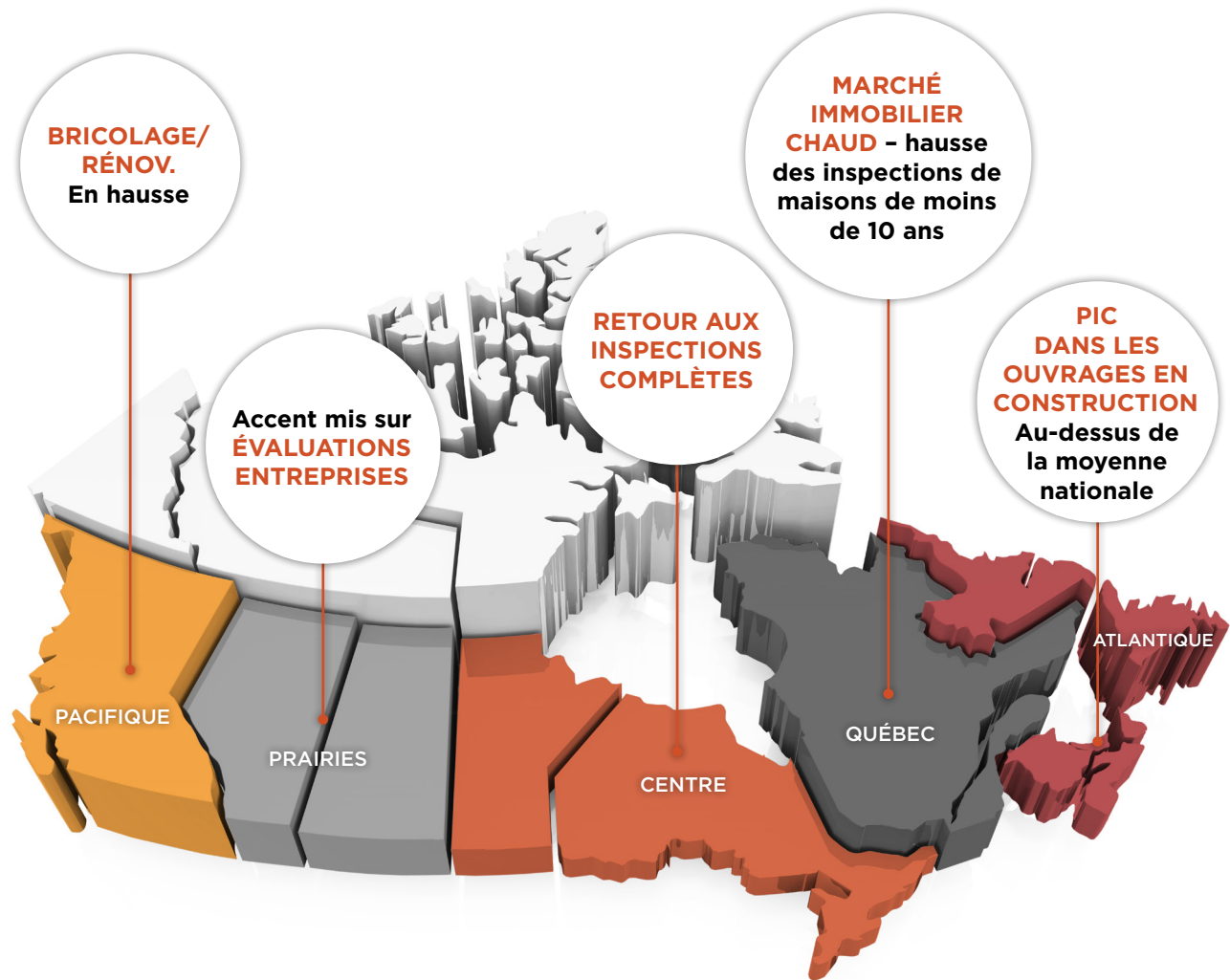
Graphique 2 : Permis de bâtir, construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels au Canada (données désaisonnalisées)

Valeur totale	Résidentiel ▼ -3,1 %		Non résidentiel ▼ -5,6 %		
	Logements unifamiliaux	Logements multifamiliaux	Industriel	Commercial	Institutionnel
Variation d'un mois à l'autre, mars					
	millions de dollars	millions de dollars	millions de dollars	millions de dollars	millions de dollars
	3 094	3 887	612	1 597	718
	▼ 328,4 (-9,6 %)	▲ 102,1 (2,7 %)	▲ 91,6 (17,6 %)	▼ 117,8 (-6,9 %)	▼ 148,6 (-17,1 %)

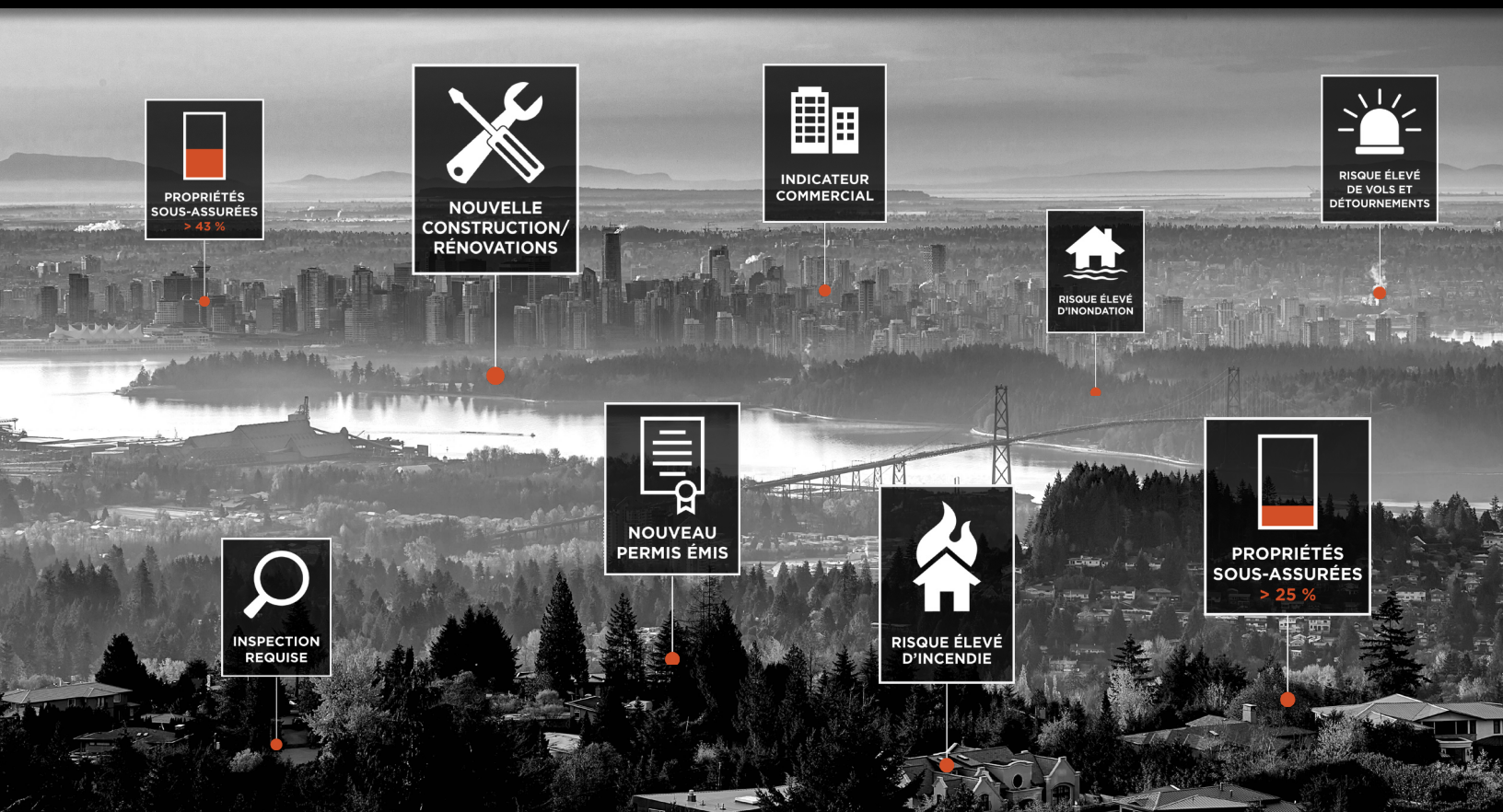
Source: Tableau 34-10-0066-01, Permis de bâtir, par type de structure et type de travail.

³ <https://www150.statcan.gc.ca/n1/daily-quotidien/210902/g-b001-fra.htm>

CE QUE NOUS OBSERVONS



DÉCOUVRIR LES RISQUES À L'ÉCHELLE NATIONALE.



BEAUCOUP DE CHOSES ONT CHANGÉ. Les effets de l'inflation sur les coûts de construction cette année ont sans aucun doute eu un impact sur votre portefeuille. Il n'y a pas de meilleur moment que maintenant pour obtenir une vue d'ensemble rapide des changements, des écarts d'assurance à la juste valeur ou des nouveaux risques tels que les inondations, les périls ou les incendies de forêt dans vos polices en vigueur ou dans les renouvellements.

VOUS AVEZ UN ARRIÉRÉ D'INSPECTIONS? Nous pouvons vous aider à classer les propriétés à inspecter par ordre de priorité en identifiant précisément les maisons les plus exposées aux sinistres et qui doivent être inspectées en premier. Laissez-nous gérer votre portefeuille, l'analyser et inspecter les propriétés.

RESTEZ BRANCHÉ

COÛTS DE RECONSTRUCTION COMMERCIALE EN ONTARIO

Les données commerciales ont été recueillies et examinées pour 9 villes de l'Ontario, dont la région du Grand Toronto, Ottawa, Windsor, Barrie, Hamilton, Kitchener, London, Peterborough et Thunder Bay. Les données de reconstruction sont basées sur le modèle commercial suivant avec l'incendie comme cause standard de sinistre (perte totale). Tous les matériaux inclus sont 100 % neufs (pas d'articles de récupération).

STRUCTURE DE BLOC INDUSTRIEL POUR UNE UTILISATION DE DÉTAIL/BUREAUX

- Dimensions : 10 000 pi² (250x40)
- Enveloppe de bâtiment seulement, pas d'améliorations locatives intérieures, de finitions ou de contenu
 - Nouveau projet de construction



Bien qu'il y ait de bonnes raisons de croire que les facteurs liés à la pandémie diminueront et disparaîtront au cours des 12 prochains mois, il existe également des preuves d'existence de variants dans d'autres pays qui pourraient éroder une grande partie des progrès réalisés jusqu'à présent au Canada, mais cela reste inconnu pour le moment.

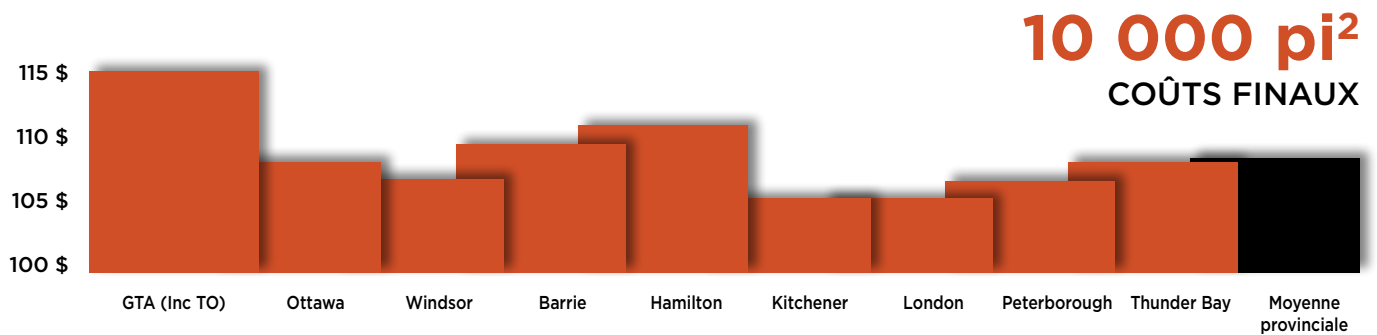
Ce qui est certain, c'est que le prix du bois d'œuvre n'a pas eu d'incidence directe sur les coûts de reconstruction des bâtiments commerciaux, car très peu de bois est utilisé dans la construction de ce type de bâtiment commercial (structure industrielle pour le commerce de détail/les bureaux). Cependant, comme la hausse des prix du bois d'œuvre a créé une plus grande demande d'acier, il y a une petite augmentation indirecte des prix liée à la demande.

COÛTS DE LA MAIN-D'OEUVRE

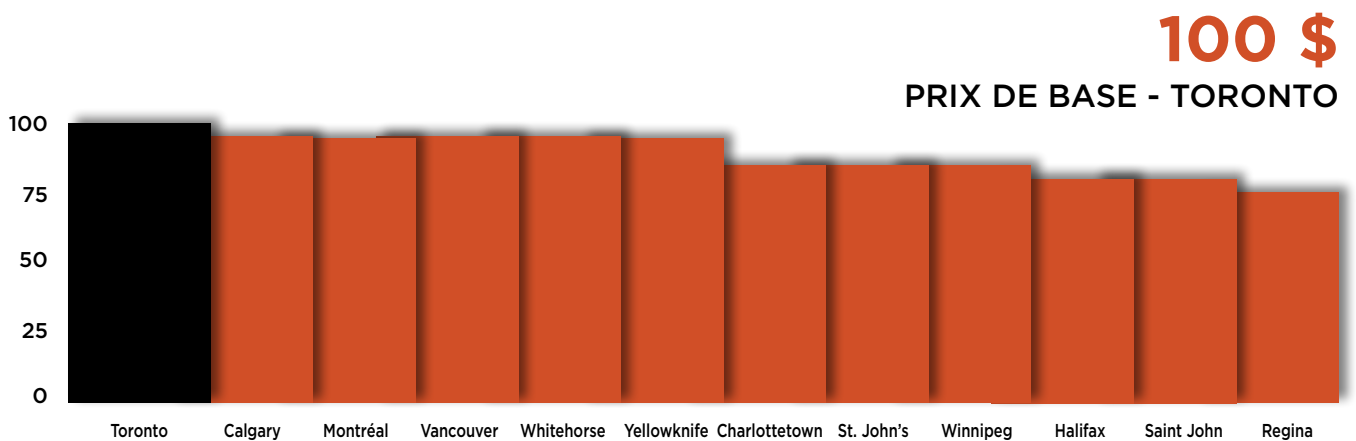
La principale différence entre les emplacements est le coût de la main-d'œuvre locale. En Ontario, les coûts des matériaux ont tendance à être constants, car les villes que nous avons étudiées ne sont pas considérées comme éloignées et le coût global de la main-d'œuvre et des matériaux entre ces villes est relativement faible. Les taux de main-d'œuvre qualifiée seront un problème à l'avenir, car la gestion des arriérés de construction et la croissance (tant commerciale que résidentielle) sont inévitables et les pénuries de main-d'œuvre se développent depuis un certain temps.

COÛTS PAR PIED CARRÉ

Tous les coûts comprennent les frais d'architecture et les permis, avec enlèvement des débris uniquement pour les éléments structurels (pas de contenu). Les taxes sont exclues.

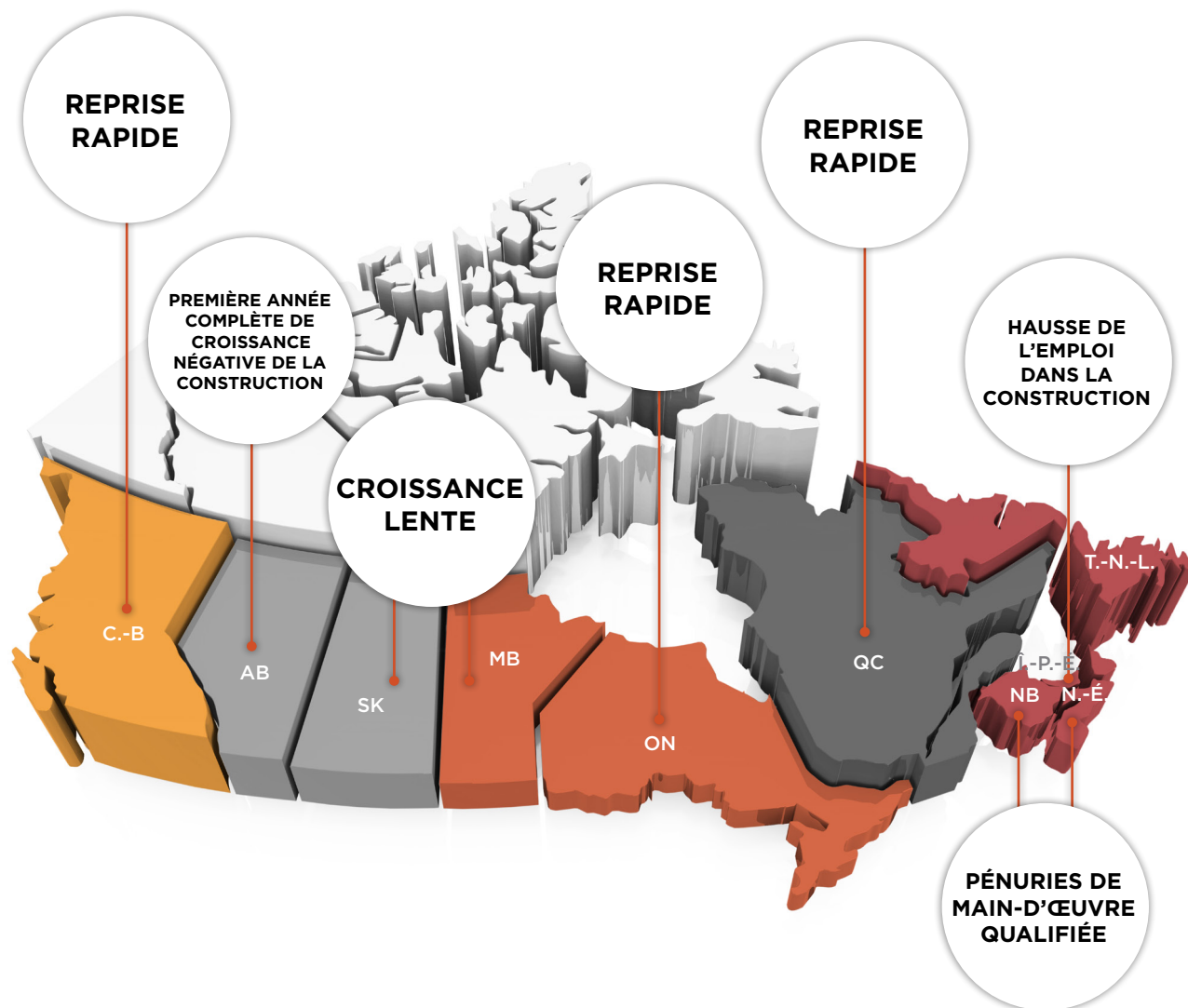


Au-delà de l'Ontario, nous avons effectué une enquête de haut niveau sur les coûts dans les grandes villes d'autres provinces et utilisé les prix de Toronto comme base.



OBSERVATIONS GÉNÉRALES

L'Alberta a connu sa première année complète de croissance négative de la construction et ne devrait pas rebondir aussi rapidement que les autres provinces. La Colombie-Britannique, l'Ontario et le Québec devraient rebondir rapidement grâce à la vigueur des dépenses du secteur privé et des incitatifs gouvernementaux. Le Manitoba et la Saskatchewan ont connu plus d'une année de baisse des nouveaux projets et devraient connaître une croissance lente au cours des prochaines années. Alors que le Nouveau-Brunswick et la Nouvelle-Écosse risquent de connaître des pénuries de main-d'œuvre qualifiée, l'Île-du-Prince-Édouard est la seule des quatre régions maritimes à avoir connu une hausse de l'emploi dans la construction, qui devrait se poursuivre au dernier trimestre.





ÉTUDE SUR LES PERTES TOTALES ENTREPRISES - T3/2021

Une récente étude sur les pertes totales entreprises a été menée partout au Canada au moyen de 5 sinistres. Comme indiqué, il existe un écart minimal entre les estimations de l'entrepreneur et les évaluations iClarifyMC, avec un écart moyen de 3 %. Tous les résultats se retrouvent bien en deçà du point de référence de l'industrie, à savoir +/- 15 %.

ANALYSE NATIONALE DES PERTES TOTALES - T3/2021											PERSPECTIVES OPTA	
Ville	Province	Affectation du bâtiment	Année de construction	Superficie totale au-dessus du sol	Type de charpente	Hauteur d'étage (pi)	Type mur extérieur	Estimation actuelle de l'entrepreneur (EN)	Évaluation iClarify (iC)	iC/EN	Indice incendie	Total Indice accidents
Chilliwack	C.-B	Garage	1970	3 055	Mur porteur	12	Bloc en béton	715 588 \$	752 315 \$	5 %	99/100	90/100
Bella Bella	C.-B	Entrepôt	1980	2 146	Acier	15	Bardage métal.	448 100 \$	467 231 \$	4 %	57/100	19/100
Sunnibook	AB	Usine	1979/1993	15 000	Acier	15	Bardage métal.	3 365 383 \$	3 378 820 \$	0 %	61/100	81/100
Saskatoon	SK	Entrepôt, bureau	1940/1950	10 640	Mur porteur	13	Bloc en béton	1 569 099 \$	1 634 508 \$	4 %	49/100	69/100
Brandon	MB	Club de loisirs	1979	13 191	Acier	12	Stuc	3 130 676 \$	3 149 676 \$	1 %	89/100	80/100
									Écart moyen	3 %		

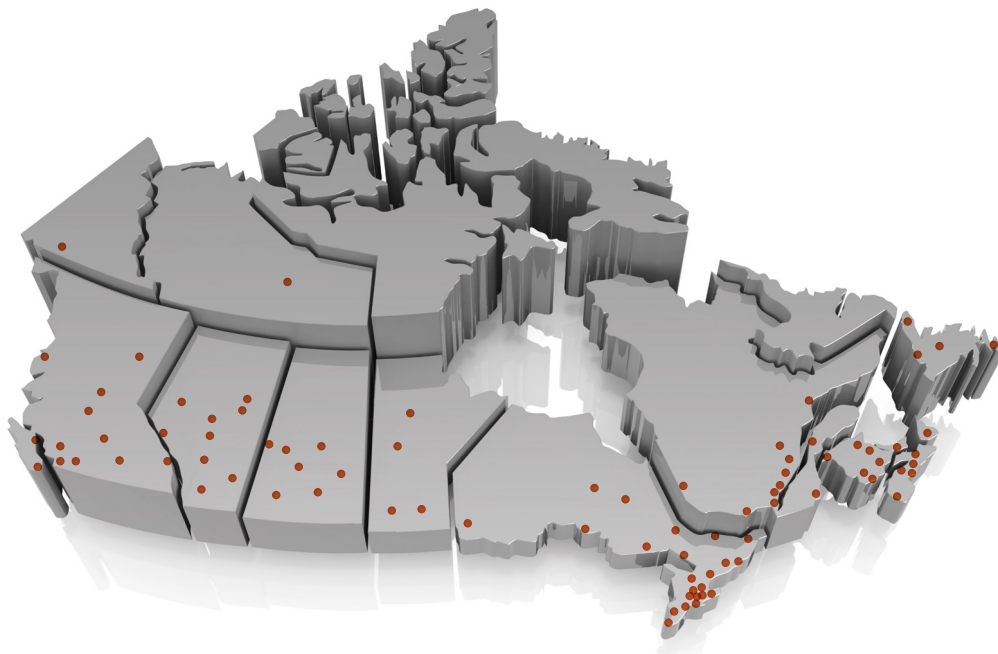
Chaque sinistre tient compte des facteurs uniques. Les coûts publiés sont spécifiques aux conditions et aux caractéristiques du bâtiment pour chaque sinistre et ne sont pas destinés à fournir des indications sur les coûts généraux pour une région quelconque du Canada.

À PROPOS DE CE RAPPORT

Les mises à jour des coûts d'Opta sont issues d'études approfondies qui recueillent chaque année des données sur les coûts de reconstruction locaux dans 86 villes du Canada et grâce à l'expertise sur le terrain effectuée par Services Précis d'Opta. Des aperçus et des analyses trimestriels sont également réalisés à l'aide du plus grand dépôt de données sur les pertes totales réelles au Canada, grâce à l'affiliation d'Opta avec sa société soeur ClaimsPro/IndemniPro.

86 CENTRES D'INFLUENCE D'OPTA

Les données sont recueillies auprès de 300 entrepreneurs licenciés dans 86 villes du Canada identifiées comme « centres d'influence » et génèrent plus de 7 750 points de données par an qui sont utilisés pour valider l'exactitude et la pertinence régionale des coûts de reconstruction d'iClarify^{mc} au Canada. Les taxes locales, les frais généraux et le bénéfice, la productivité, l'enlèvement des débris, les conditions générales et d'autres coûts essentiels sont reflétés de manière complète et précise dans les valeurs de reconstruction locales des maisons.



C.-B.

Chilliwack
Cranbrook
Fort St John
Kamloops
Kelowna
Nanaimo
Prince George
Prince Rupert
Vancouver
Victoria
Whistler
William Lake

Alberta

Calgary
Canmore

Edmonton
Fort McMurray
Grande Prairie
Jasper
Lethbridge
Medicine Hat
Red Deer
Wood Buffalo

Saskatchewan

Lloydminster
North Battleford
Prince Albert
Regina
Saskatoon
Swift Current
Yorkton

Manitoba

Brandon
Grand Rapids
Thompson
Winnipeg

Ontario

Barrie
Guelph
Hamilton
Kapusking
Kenora
Kingston
Kitchener
London
Norfolk
North Bay

Oshawa
Ottawa
Parry Sound
Pembroke
Peterborough
Sarnia
Sault St Marie
St Catherines
Sudbury
Thunder Bay
Timmins
Toronto
Windsor

Î.-P.-É.

Charlottetown

Québec

Chicoutimi
Gatineau
Montréal
Québec
Rimouski
Rouyn Noranda
Saint-Hyacinthe
Sept-Îles
Sherbrooke
Sorel-Tracy
Trois-Rivières

Atlantique

Bathurst
Corner Brook
Edmunston

Fredericton
Grand Falls
Halifax
Kentville
Miramichi
Moncton
New Glasgow
Saint John
St. Anthony
St. John's
Sydney
Truro
Yarmouth

Nord du Canada

Yellowknife
Whitehorse



QU'EST-CE QUI GÉNÈRE LA PRÉCISION DES ÉVALUATIONS D'OPTA?

Avec des informations sur plus de 15 millions d'emplacements résidentiels et 4,4 millions d'emplacements commerciaux au Canada, les données d'Opta sont continuellement validées par un dialogue en temps réel, générant plus de 30 000 mises à jour quotidiennes par le biais de transactions commerciales sur iClarifymd, et par des recherches et études continues utilisant les plus grands dépôts de rapports d'inspection au Canada et de données sur les pertes totales réelles, fournissant ainsi les données d'évaluation les plus pertinentes, actualisées et précises sur le marché.

30 000

MISES À JOUR
QUOTIDIENNES
CLIENT

150

PRÉVENTIONNISTES
À L'ÉCHELLE
NATIONALE

86

CENTRES
D'INFLUENCE

4x

ANALYSE
TRIMESTRIELLE DES
PERTES TOTALES
À L'ÉCHELLE
NATIONALE

FOIRE AUX QUESTIONS

Q : COMMENT OPTA GÉRERA-T-ELLE L'AUGMENTATION DES COÛTS DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION? R : En tant que leader de l'industrie en matière de données et d'évaluations des risques immobiliers, Opta surveille en permanence les fluctuations des coûts des matériaux et apporte des ajustements trimestriels pour vous offrir les évaluations les plus précises et les plus à jour sur le marché. Notre processus de recherche complet comprend une rétroaction en temps réel à partir des données sur les coûts de reconstruction locaux recueillies auprès des 86 centres d'influence d'Opta et par le biais d'études approfondies utilisant les plus grands référentiels de données réelles sur les pertes totales au Canada. **Des ajustements seront apportés aux résultats d'évaluation iClarify^{MC} d'Opta (octobre 2021) à l'échelle nationale pour illustrer les dernières augmentations des coûts des matériaux.**

Q : S'AGIT-IL D'UNE TENDANCE DE LONGUE OU DE COURTE DURÉE?

R : Nous croyons que les coûts des matériaux de construction continueront d'être confrontés à des pressions inflationnistes pour le reste de 2021, pour s'estomper à la fin du premier trimestre de 2022. Nous continuerons de fournir des mises à jour trimestrielles fondées sur nos recherches nationales sur les coûts des demandes d'indemnisation. Inscrivez-vous pour recevoir notre rapport régulier d'analyse des coûts de reconstruction [ici](#).

Q : COMMENT OPTA TIEN-ELLE COMPTE DE L'AUGMENTATION DE L'ASSURANCE À PLEINE VALEUR LORSQUE DES RÉNOVATIONS DOMICILIAIRES ONT EU LIEU?

R : L'actualisation des matériaux (nouveaux revêtements de sol, installations améliorées, remplacement du toit) n'a généralement pas une grande incidence sur le coût total de remplacement d'une maison. Les nouveaux ajouts, la mise à niveau de la toiture ou la finition d'un sous-sol sont des projets plus importants qui peuvent être saisis dans iClarify^{MC} et qui auront une incidence directe sur le coût de remplacement. Dans les cas où on retrouve des inquiétudes spécifiques concernant la qualité supérieure ou les caractéristiques uniques dans une maison, Opta recommande toujours qu'une inspection soit réalisée de sorte qu'un coût de remplacement complet puisse être calculé.

Q : QUELS CONSEILS PEUT-ON DONNER AUX CONSOMMATEURS ?

R : Les consommateurs veulent être protégés. Dans cette optique, pour les consommateurs qui ont fait des rénovations, il est recommandé qu'une inspection soit demandée pour saisir les changements, les nouveaux risques ou l'incidence sur leur coût de remplacement.

Q : LA CONSTRUCTION D'USAGE COMMERCIAL EST-ELLE TOUCHÉE DE FAÇON DIFFÉRENTE COMPARATIVEMENT À LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE?

R : L'incidence sur la construction commerciale a différé de l'expérience résidentielle pendant la pandémie. Dans l'ensemble, la construction commerciale a ralenti pendant cette période, comme constaté par la baisse de demandes de permis. Les échéanciers des projets commerciaux sont assez longs, ainsi on pourrait attendre longtemps avant de bien comprendre l'incidence. L'incertitude entourant l'impact durable de la pandémie sur le télétravail versus le travail centralisé/dans des bureaux pourrait certainement augmenter les taux d'inoccupation des immeubles commerciaux et des copropriétés dans les zones métropolitaines. Il est trop tôt pour avancer des hypothèses sur l'avenir, mais les facteurs sont entièrement différents de l'industrie résidentielle.

Q : LES VALEURS ICLARIFY NE SEMBLENT PAS ÉLEVÉES DANS CERTAINES RÉGIONS. QUE FAIT OPTA POUR AMÉLIORER CES VALEURS ?

R : Opta examine les évaluations au cas par cas, et si nous trouvons un secteur particulier où un examen plus approfondi est nécessaire, nous tirons parti de notre équipe de valideurs immobiliers pour confirmer les caractéristiques de construction dans les zones via des images à distance et une enquête plus approfondie. Nous faisons également appel à notre réseau d'entrepreneurs locaux des centres d'influence d'Opta pour fournir des informations supplémentaires sur les coûts et des conseils afin d'affiner les valeurs des coûts de remplacement.

Q : LA COVID-19 CONTINUE D'AVOIR UNE INCIDENCE SUR L'INDUSTRIE. COMMENT OPTA RÉAGIT-ELLE?

R : Opta reste engagée à atténuer toute perturbation des activités en répondant rapidement à vos besoins changeants au moyen de solutions innovantes qui assurent la sécurité de toutes les parties impliquées. Nous avons amélioré nos services pour vous fournir une gamme complète d'options d'inspection afin de répondre aux besoins changeants de votre entreprise.

APPRENEZ-EN DAVANTAGE, soyez gagnant!

Inscrivez-vous à l'un des webinaires éducatifs accrédités à l'échelle nationale d'Opta conçus pour approfondir vos connaissances de l'industrie sur les évaluations. Les sessions sont gratuites et offertes à tous les membres de la communauté de l'assurance IARD.



INSCRIVEZ-VOUS

Échelle nationale | 1,5 crédit - formation continue accréditée

Apporter de la clarté grâce à iClarify^{MC}

Acquérez les connaissances, l'éducation et l'expérience nécessaires pour identifier et classer les maisons à l'aide d'images en ligne à l'échelle de la rue fournies via la plate-forme bureautique d'évaluation iClarify^{MC} d'Opta, y compris des sujets tels les caractéristiques courantes de la construction de maisons allant du type de fondation au type de toit, et comment mesurer l'extérieur en pieds carrés des maisons à trois paliers, deux paliers et divers autres types de maisons.



INSCRIVEZ-VOUS

Échelle nationale | 2 crédits - formation continue accréditée

Systèmes d'évaluation des Services Précis d'Opta

Ayez une meilleure compréhension des coûts de construction résidentielle et de leur relation avec la valeur d'assurance grâce à une explication détaillée des problèmes d'évaluation. Les sujets abordés comprennent la valeur marchande, le coût de construction, le coût de remplacement, la valeur à neuf garantie et bien plus encore!

VOTRE SOURCE PRINCIPALE D'ÉVALUATIONS, À L'ÉCHELLE NATIONALE.

Inscrivez-vous pour recevoir le rapport trimestriel d'analyse des coûts de reconstruction d'Opta, publié en janvier, mai et septembre.

INSCRIVEZ-VOUS

**VOUS VOULEZ APPROFONDIR LES SUJETS ABORDÉS
DANS CE RAPPORT? WEBINAIRES INDIVIDUELS OU DE
GROUPE DISPONIBLES.**

RESTEZ BRANCHÉ



Optimisé par



optaintel.ca | info@optaintel.ca