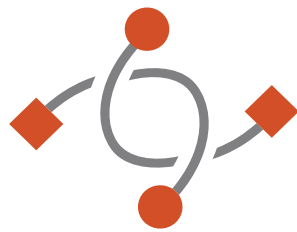


MISES À JOUR DES COÛTS DE RECONSTRUCTION

2022 | CANADA





optaintel.ca

ÉTAT DES LIEUX DE L'ÉCONOMIE

04

COÛTS DE RECONSTRUCTION

05

COÛTS PAR PIED CARRÉ

07

COÛTS DES COMPOSANTS

09

FOIRE AUX QUESTIONS

10

HARMONISATION DE L'ASSURANCE À LA PLEINE VALEUR

12

ÉTUDE NATIONALE SUR LES PERTES TOTALES

14

LE POULS PRÉCIS

16

COMMENT GÉREZ-VOUS L'INFLATION?

18

SURVEILLANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

20

DANS CE RAPPORT

21

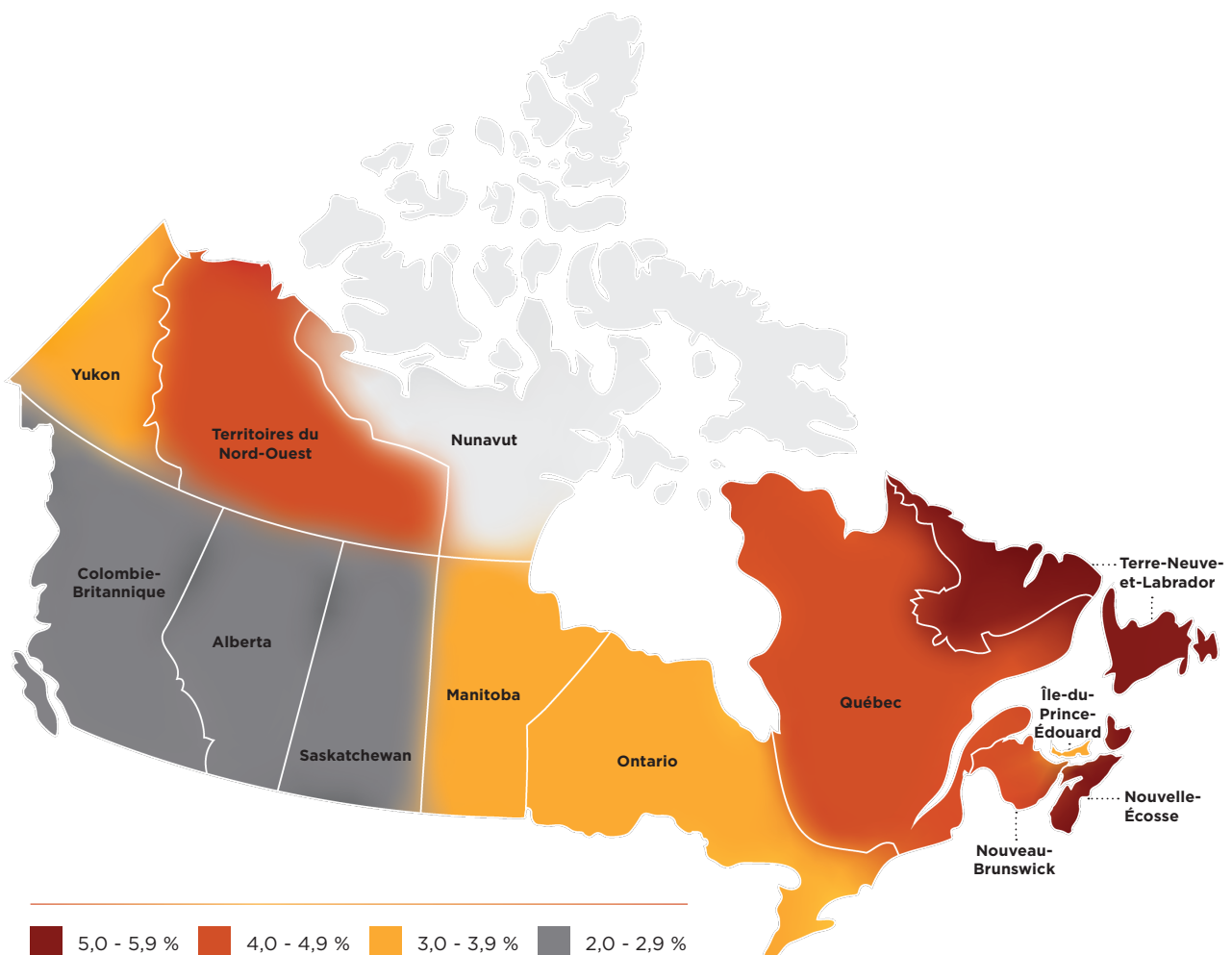
POUR EN SAVOIR DAVANTAGE

Ce rapport illustre les coûts de reconstruction jusqu'au troisième trimestre de 2022 et fournit une analyse des coûts qui repose sur 86 villes partout au Canada identifiées comme « Centres d'influence » d'Opta.

LES PICS PRESQUE SANS PRÉCÉDENT PERSISTENT

Nous avons constaté à l'été 2022 des corrections de prix en raison d'augmentations en glissement annuel en matière d'approvisionnement en matériaux, et de la stabilisation des prix du bois d'œuvre à de nouvelles normes. Les prix des carburants ont atteint un sommet historique et ont des répercussions en aval dans de nombreux secteurs de l'industrie de la reconstruction. La légère baisse de la demande et la résolution de nombreux problèmes liés à la chaîne d'approvisionnement ont permis d'alléger les arriérés de stocks et, par conséquent, de réduire les taux d'augmentation des prix. Les pénuries de main-d'œuvre persistent encore, mais comme il a été mentionné dans un rapport antérieur, ces pénuries sont plus évidentes au niveau des spécialistes en atténuation sur le terrain et des techniciens et n'ont pas vraiment d'incidence sur l'industrie de la reconstruction.

L'inflation continuera d'influer les coûts au cours des 12 prochains mois.



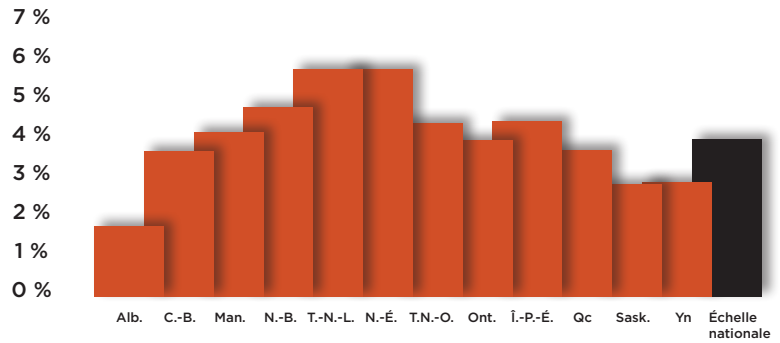
COÛTS PAR PIED CARRÉ

T.-N.-L.	5,3 %
N.-É.	5,3 %
T.N.-O.	4,3 %
Qc	4,0 %
N.-B.	3,9 %
Î.-P.-É.	3,8 %
Man.	3,5 %
Yn	3,3 %
Ont.	3,0 %
C.-B.	2,8 %
Sask.	2,4 %
Alb.	2,1 %
National	3,6 %

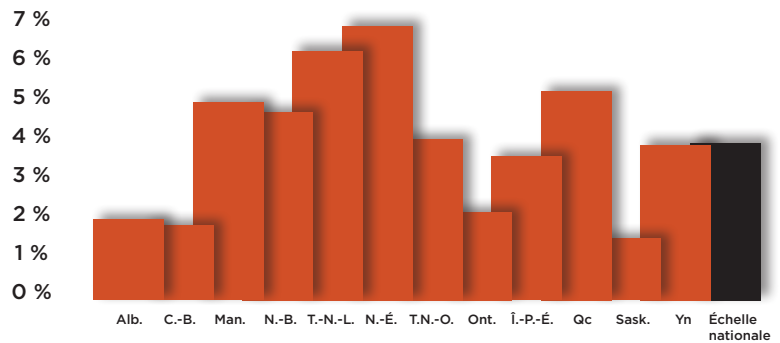
L'Atlantique en encore en tête pour ce qui a trait aux augmentations par pied carré, mais le taux d'augmentation s'assouplit, et à moins d'un autre événement mondial majeur, il semble que les prix se stabiliseront lentement. La plupart des provinces de l'Ouest et de l'Ontario sont demeurées inférieures à la moyenne nationale, tandis que les provinces de l'Est étaient supérieures. Nous nous attendons à ce que le ralentissement du taux d'augmentation en glissement annuel se poursuive à mesure que les problèmes d'approvisionnement en matériaux diminueront.

Ce rapport montre une période de corrections de prix en glissement annuel, en particulier pour les modèles de 1 000 et 2 000 pieds carrés, et nous vous recommandons de comparer ces données avec les données de mai 2022. Les variations de coût des composants sont très modérées pendant cette période (moins de 1 %).

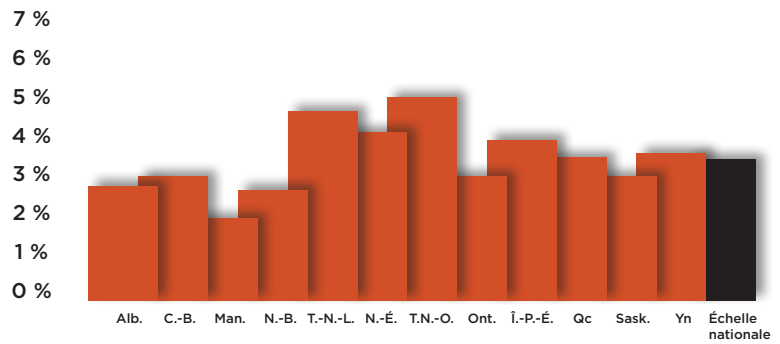
1 000 pi²



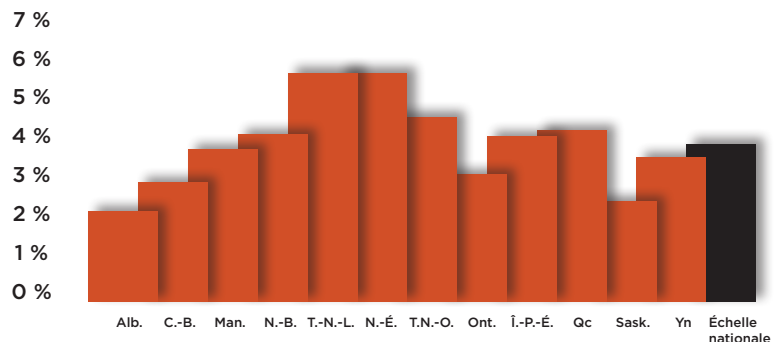
2 000 pi²



3 000 pi²



Tous



COÛTS DES COMPOSANTS

Les plus fortes augmentations des coûts des composants en glissement annuel continuent d'être enregistrées dans l'Est du pays. Terre-Neuve-et-Labrador et la Nouvelle-Écosse ont dominé avec des augmentations de 5,3 % en glissement annuel, tandis que le Québec était à 4 % par rapport à l'an dernier. Ceci est similaire à nos conclusions de janvier et mai 2022.

Les coûts des toitures pour Terre-Neuve-et-Labrador affichent une hausse importante en glissement annuel; cependant, il s'agit en grande partie d'augmentations correctives, et les données de septembre 2022 par rapport à mai 2022 indiquent un déclin. Nous nous attendons à ce que ces coûts se normalisent d'ici le prochain rapport.

Comme il a été mentionné précédemment, le pic prévu en matière de toiture et de revêtement dans l'Ouest n'a pas eu lieu en raison de l'absence de fortes tempêtes estivales cette année en Alberta.

AUGMENTATION EN GLISSEMENT ANNUEL PAR PROVINCE

Alb.	C.-B.	Man.	N.-B.	T.-N.-L.	N.-É.	T.N.-O.	Ont.	Î.-P.-É.	Qc	Sask.	Yn	Global
1,7 %	1,2 %	1,3 %	2,0 %	2,6 %	2,0 %	1,4 %	1,7 %	2,0 %	2,1 %	1,7 %	2,8 %	1,9 %

AUGMENTATION EN GLISSEMENT ANNUEL PAR COMPOSANT

Septembre 2022 versus septembre 2021	Sous-sol	Cuisine	Salle de bain	Toiture	Revêtement en aluminium	Global
	1,3 %	1,6 %	1,8 %	2,6 %	2,1 %	1,9 %

AUGMENTATION EN GLISSEMENT ANNUEL PAR MODÈLE D'UNITÉ

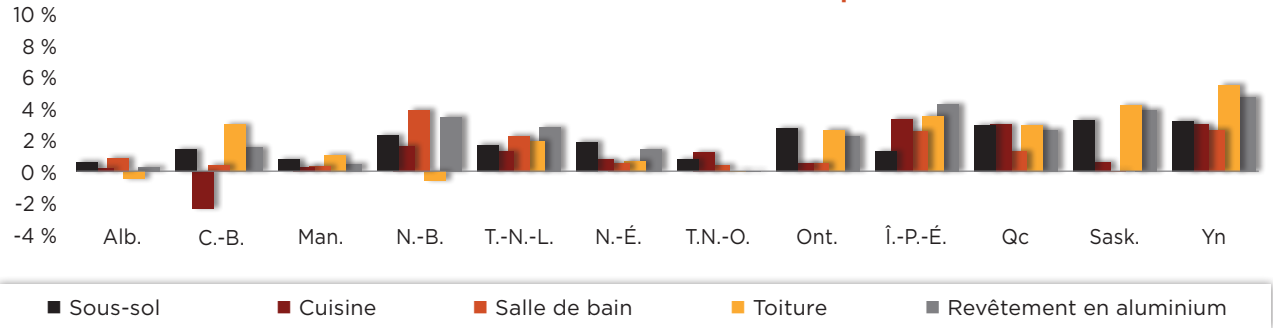
1 000 pieds carrés	2 000 pieds carrés	3 000 pieds carrés
1,9 %	2,2 %	1,6 %

CHANGEMENTS DE COÛT DES COMPOSANTS ENTRE SEPTEMBRE 2021 ET SEPTEMBRE 2022

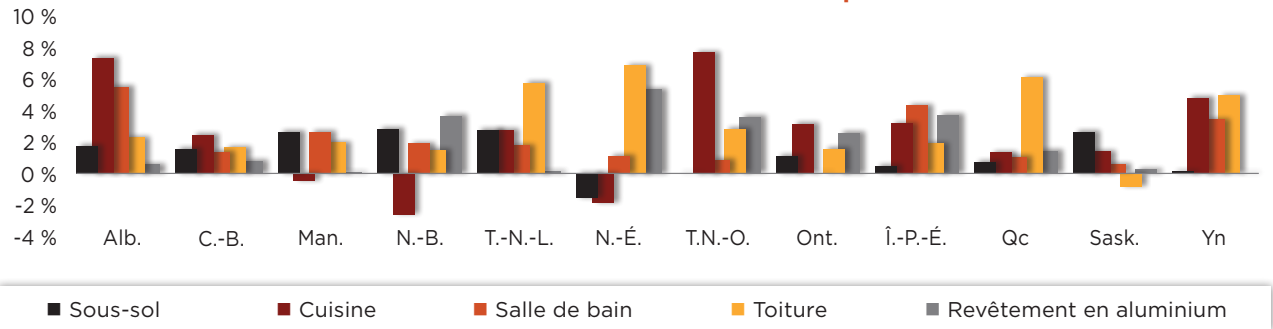
	Sous-sol	Cuisine	Salle de bain	Toiture	Revêtement en aluminium
Alb.	0,4 %	3,1 %	3,4 %	1,2 %	0,7 %
C.-B.	1,1 %	0,6 %	1,3 %	2,1 %	1,0 %
Man.	1,1 %	0,4 %	1,8 %	1,8 %	1,3 %
N.-B.	2,0 %	-0,1 %	3,0 %	1,7 %	3,3 %
T.-N.-L.	2,4 %	1,8 %	2,2 %	5,3 %	1,3 %
N.-É.	0,5 %	0,5 %	1,1 %	3,4 %	4,4 %
T.N.-O.	0,4 %	2,4 %	1,9 %	1,0 %	1,5 %
Ont.	1,6 %	1,8 %	1,2 %	1,9 %	1,9 %
Î.-P.-É.	-0,1 %	2,3 %	3,0 %	2,2 %	2,7 %
Qc	1,8 %	2,0 %	1,0 %	3,9 %	2,0 %
Sask.	2,5 %	1,2 %	-0,1 %	3,0 %	2,1 %
Yn	1,5 %	3,7 %	1,8 %	3,8 %	3,4 %

Voici la répartition des coûts des composants de septembre 2022 par rapport à septembre 2021 en fonction de la taille de l'unité.

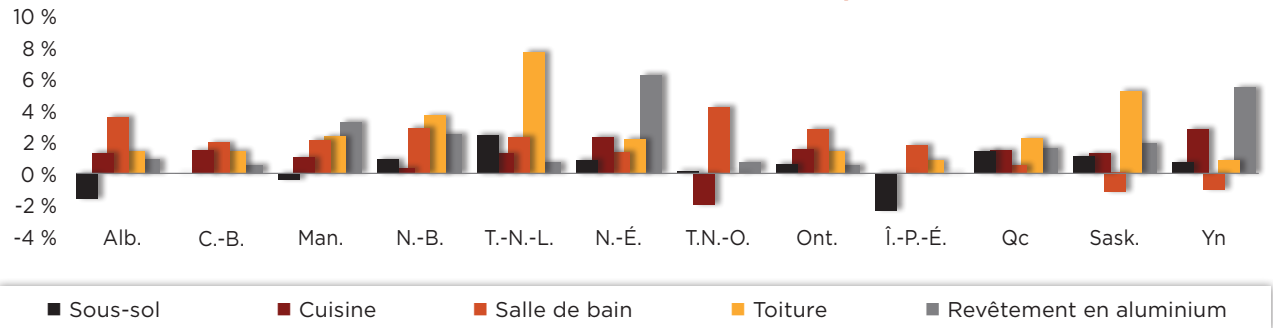
COÛTS DES COMPOSANTS - 1 000 pi²



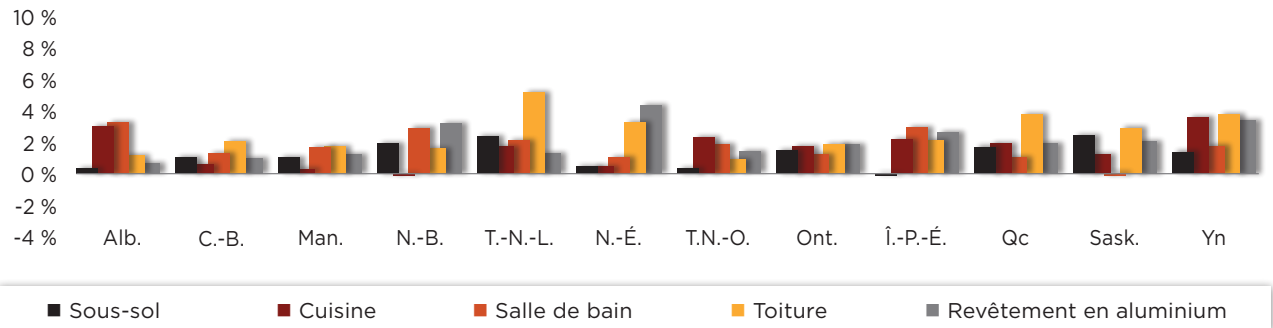
COÛTS DES COMPOSANTS - 2 000 pi²



COÛTS DES COMPOSANTS - 3 000 pi²



COÛTS DES COMPOSANTS - TOUS



Les trois questions les plus populaires

Q: COMMENT OPTA GÉRERA-T-ELLE L'AUGMENTATION DES COÛTS DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION?

R: Opta surveille en permanence les fluctuations des coûts des matériaux et apporte des ajustements trimestriels pour vous offrir les évaluations les plus précises et les plus à jour sur le marché. En fonction de l'analyse présentée dans le présent rapport, des ajustements seront apportés aux résultats d'évaluation iClarify^{MC} d'Opta en octobre 2022 à l'échelle nationale pour illustrer les derniers changements apportés aux coûts des matériaux.

Q. COMMENT OPTA TIENT-ELLE COMPTE DES DIFFÉRENCES RÉGIONALES DANS LES MARCHÉS DE LA RECONSTRUCTION?

R: Opta s'appuie sur un réseau d'entrepreneurs locaux de 86 centres d'influence partout au pays pour mener des recherches détaillées sur les coûts de remplacement. Cette recherche fournit des informations sur les différences régionales dans les marchés de la reconstruction. Ces études sont menées régulièrement et sont utilisées pour affiner les évaluations des coûts de remplacement. Opta examine les évaluations individuelles sur une base continue et si nous considérons qu'une zone ou une région particulière doit faire l'objet d'un examen plus approfondi, nous tirerons parti de notre équipe de valideurs de propriétés pour examiner les propriétés en détail. Nos experts en validation utilisent des outils d'imagerie et de mesure en ligne pour confirmer les caractéristiques de construction et mettre à jour les évaluations afin d'en assurer l'exactitude.

Q: COMMENT VOUS ADAPTEZ-VOUS AUX RÉNOVATIONS DOMICILIAIRES?

R: L'actualisation des matériaux comme les nouveaux revêtements de sol ou des installations de qualité supérieure n'a généralement pas une grande incidence sur le coût total de remplacement d'une maison. Les nouveaux ajouts, la mise à niveau de la toiture ou la finition d'un sous-sol sont des projets plus importants qui auront une incidence directe sur le coût de reconstruction. Un projet de rénovation évalué à 20 000 \$ n'équivaut pas nécessairement à une augmentation de 20 000 \$ du coût de reconstruction assurable d'une maison ou de sa valeur marchande. Dans les cas où on retrouve des inquiétudes spécifiques concernant la qualité supérieure ou des caractéristiques uniques dans une maison, il est toujours recommandé qu'une inspection soit réalisée de sorte qu'un coût de reconstruction complet puisse être calculé.



HARMONISATION DE L'ASSURANCE À LA PLEINE VALEUR

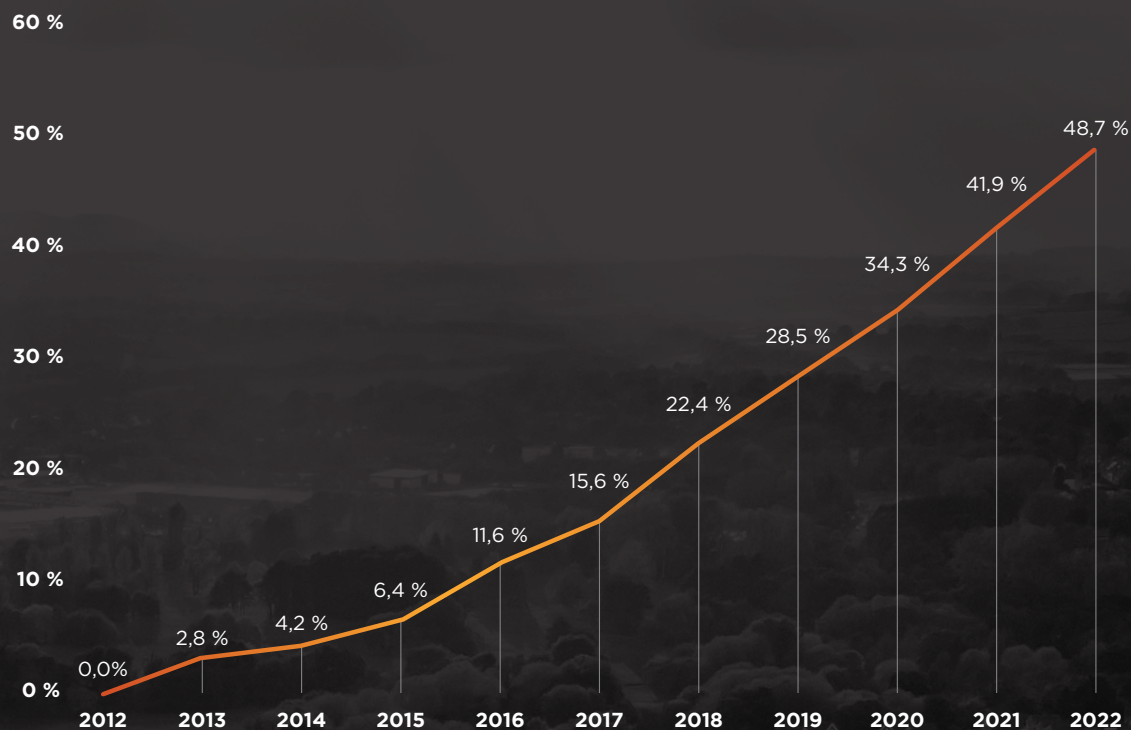
L'utilisation des données les plus précises et les plus à jour au point de vente ou au moment du renouvellement est essentielle pour une assurance adéquate à la pleine valeur. Les rajustements de l'assurance à la pleine valeur indexés sur l'inflation partout au pays appliquent la même approche aux valeurs de référence correctes et inexactes, et ils peuvent masquer les variations de l'inflation au Canada et même au sein des régions. Opta, dans le cadre des solutions de souscription chez Verisk, est largement considérée comme la norme de l'industrie en matière d'évaluation et de renseignement sur les risques immobiliers au Canada.

Nos observations indiquent combien la volatilité des prix relatifs aux coûts de reconstruction de l'assurance habitation canadienne par pied carré a augmenté et persisté sur une période de 10 ans. En utilisant 2012 comme année de référence (0 %), ce graphique montre l'augmentation annuelle moyenne en pourcentage sur l'année de référence - une augmentation cumulative de 49 % sur 10 ans et de 15 % sur les 2 dernières années de la pandémie. De telles forces du marché pourraient avoir de graves conséquences pour l'assurance à la pleine valeur dans un portefeuille construit sur des évaluations peu fiables avec des données obsolètes ou incomplètes.

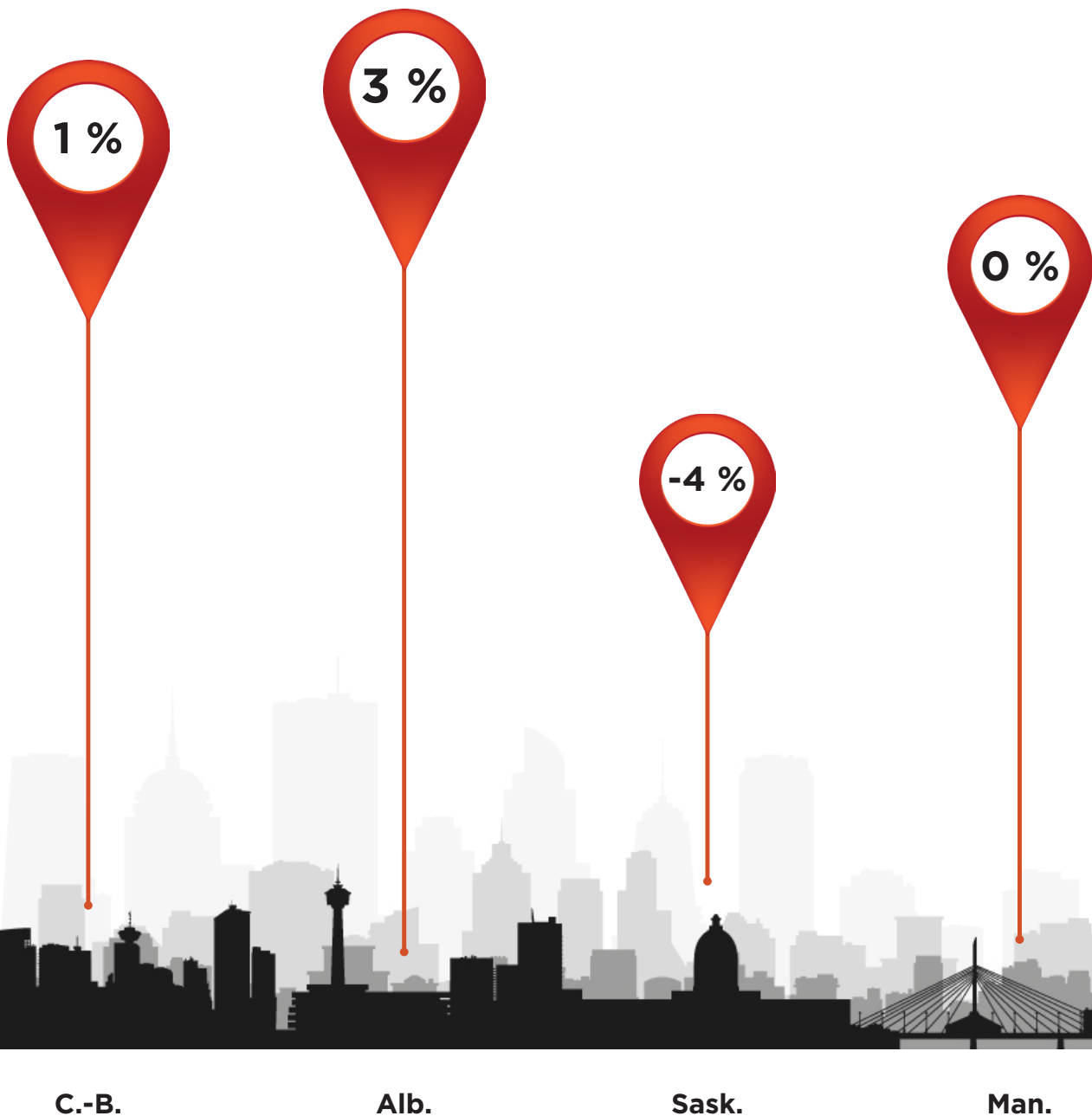


COÛTS DE RECONSTRUCTION DE L'ASSURANCE HABITATION PAR PIED CARRÉ AU CANADA

Indexés par rapport à l'année de référence 2012



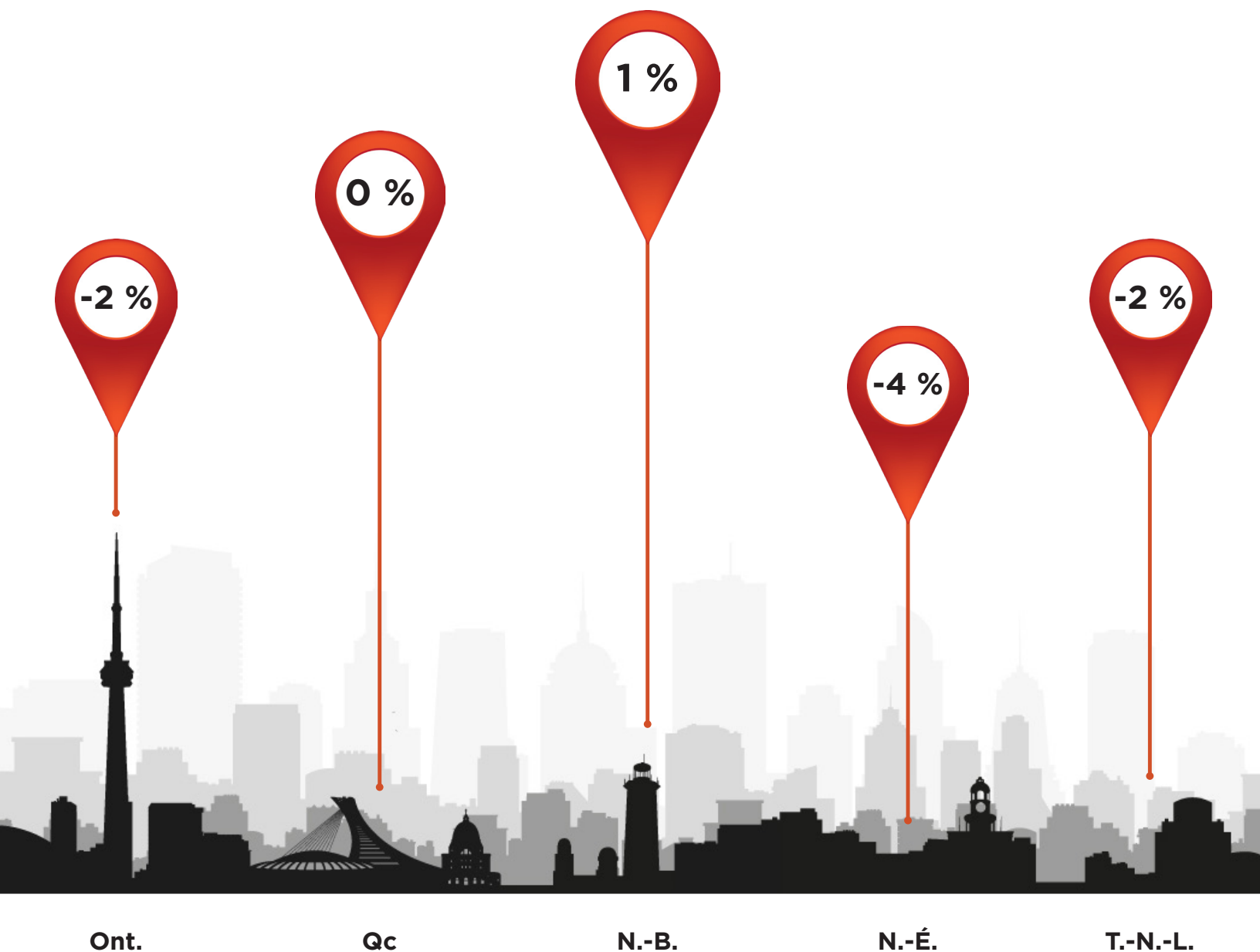
ÉTUDE NATIONALE SUR LES PERTES TOTALES 2022



RÉSULTATS PROVINCIAUX

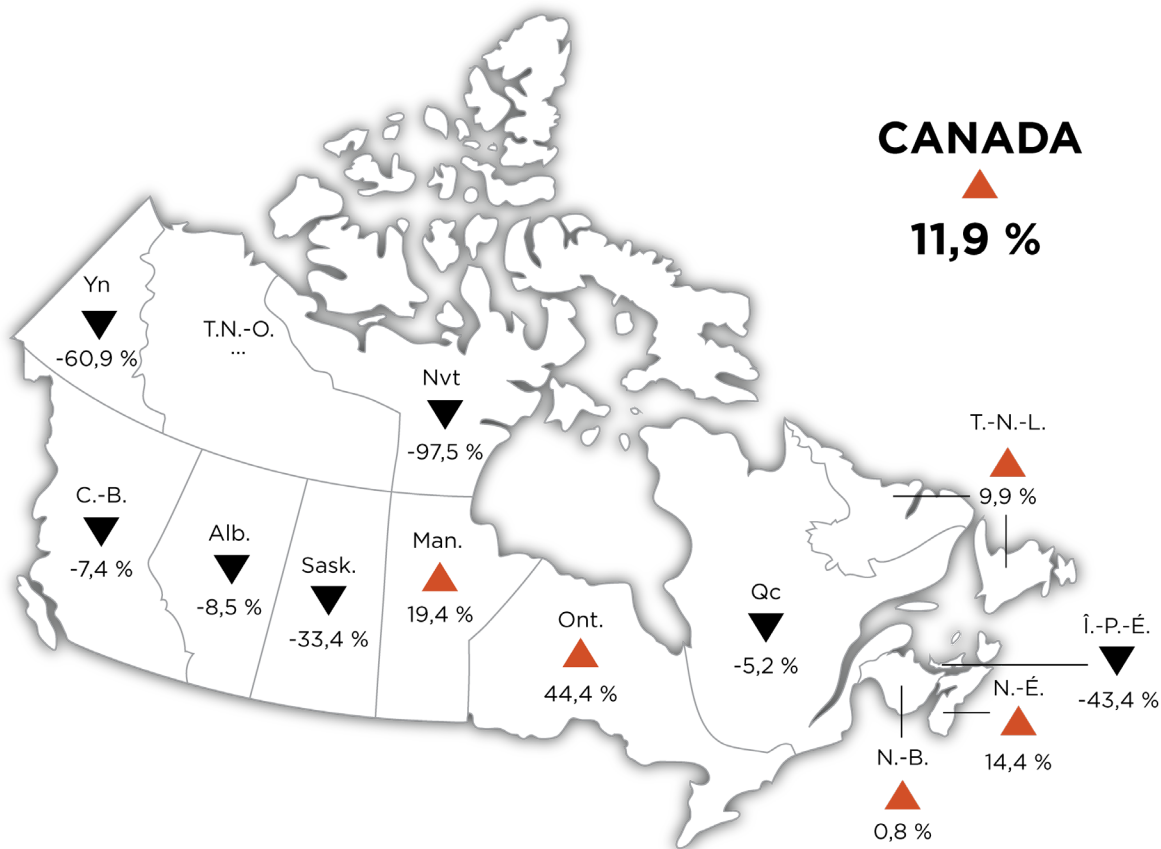
Grâce à des renseignements sur plus de 18 millions d'habitations et 5,5 millions de sites commerciaux partout au Canada, les données d'Opta sont continuellement validées par un dialogue en temps réel. Grâce à plus de 30 000 mises à jour quotidiennes via les transactions commerciales iClarify^{MC} ainsi que par des recherches et études continues utilisant les plus grands référentiels de données de rapports d'inspection et de pertes totales réelles au Canada, Opta offre des données d'évaluation des plus précises et à jour sur le marché.

Les évaluations d'iClarify^{MC} sont restées précises et se retrouvent dans la fourchette de référence du secteur de +/- 15 %. Une analyse récente sur les pertes totales de 108 sinistres a été menée à l'échelle canadienne présentant un écart moyen de 0 % entre les évaluations iClarify^{MC} et les estimations des entrepreneurs.



VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION CANADIENS EN HAUSSE DE 11,9 % EN AOÛT

Les permis continuent d'augmenter partout au Canada. Selon Statistique Canada, la valeur des permis de construction canadiens a augmenté étonnement de 11,9 % en août par rapport au 1er juillet.¹ Tant le secteur résidentiel que le secteur non résidentiel ont enregistré des gains importants, l'Ontario étant à l'origine d'une grande partie de cette hausse.



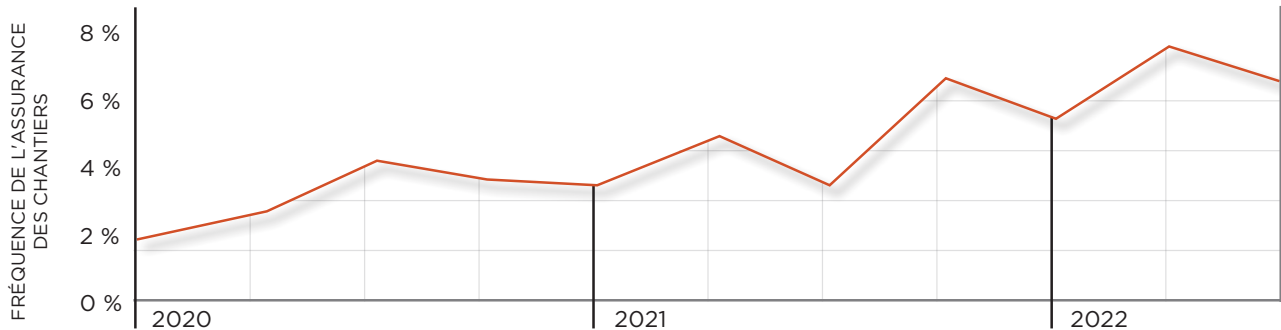
Valeur totale	Résidentiel ▲ 12,0 %		Non résidentiel ▲ 11,8 %		
	Logements unifamiliaux	Logements multifamiliaux	Industriel	Commercial	Institutionnel
Variation d'un mois à l'autre, Août					
	millions de dollars	millions de dollars	millions de dollars	millions de dollars	millions de dollars
	3 576	4 872	787	2 062	1 185
	▲ 15,1 (0,4 %)	▲ 886,7 (22,2 %)	▲ 120,6 (18,1 %)	▼ -28,8 (-1,4 %)	▲ 332,8 (39,1 %)

¹ <https://www.nasdaq.com/articles/value-of-canada-building-permits-up-11.9-in-august>

² <https://www150.statcan.gc.ca/n1/daily-quotidien/221005/g-b001-fra.htm>

LE PIC SE POURSUIT DANS LES RÉNOVATIONS RÉSIDENIELLES

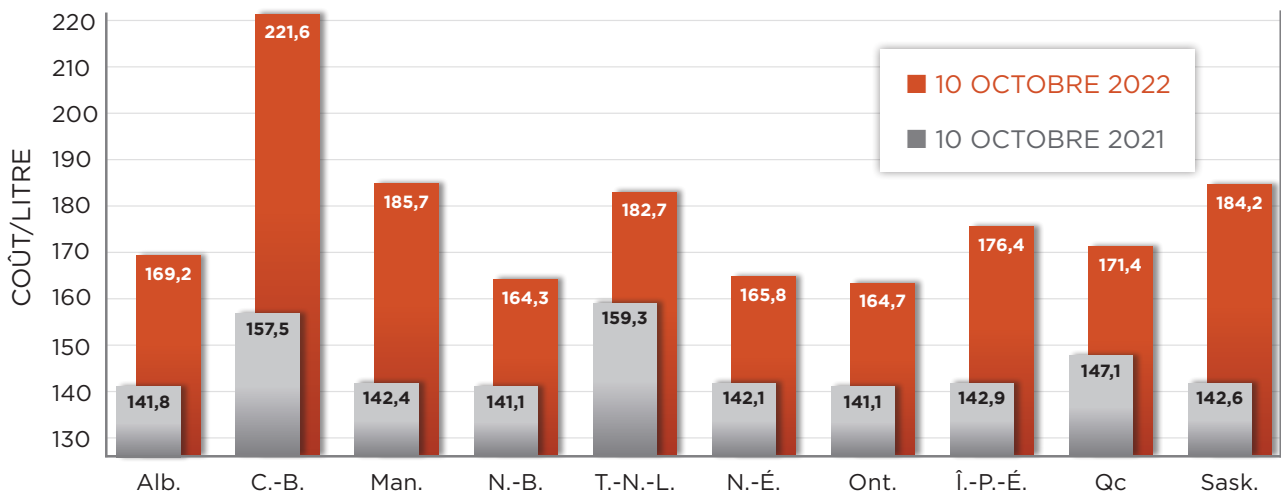
Les experts en prévention de sinistres d'Opta continuent à remarquer un pic dans les rénovations domiciliaires dans le cadre du processus d'inspection de propriétés. Avant la pandémie, 1 maison sur 50 faisait l'objet de rénovations, et maintenant, deux ans plus tard, nous constatons encore une augmentation constante où presque 1 maison sur 20 inspectées fait l'objet de rénovations importantes et comprend un avenant d'assurance des chantiers.



LA DERNIÈRE PRISE DE POULS SUR LES TENDANCES DE LA PRÉVENTION DES SINISTRES, À L'ÉCHELLE NATIONALE

LES COÛTS DE CARBURANT TOUCHENT L'ENSEMBLE DU SECTEUR DU BÂTIMENT

Les prix du carburant au cours de la dernière année ont occupé une place plus importante dans les coûts de construction et de rénovation, partout au Canada et à plusieurs niveaux. D'octobre 2021 à octobre 2022, les augmentations à la pompe allaient d'environ 15 % à Terre-Neuve-et-Labrador à 41 % en Colombie-Britannique. De la fabrication des matériaux à la construction et à l'inspection, chaque fois que des marchandises ou des travailleurs se déplacent, le carburant ajoute une part croissante des dépenses globales de construction.



<https://www.caa.ca/gas-prices/>

Comment gérez-vous la situation

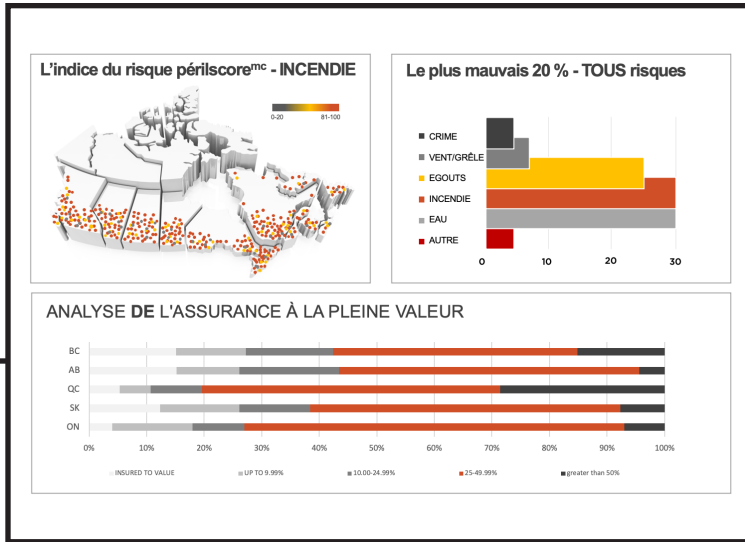
INFLATION?

Les chances de revenir aux prix d'avant la pandémie sont minces, savez-vous quelles propriétés sont sous-assurées et de combien? En tant que chef de file en matière d'évaluation, Opta recommande trois stratégies efficaces qui peuvent vous aider à détecter les changements dans votre portefeuille et à maîtriser l'inflation :

L'INTEL

VOUS VOULEZ EN SAVOIR PLUS SUR LES STRATÉGIES? Regardez cet épisode de 2 minutes de notre nouvelle série, L'Intel, présentant les réflexions du leader d'Opta, Greg McCutcheon, sur les solutions clés en main pour vous aider à gérer l'inflation et continuer à répondre aux besoins de couverture de chaque propriété. (vidéo en anglais)





OBTENEZ UNE VUE D'ENSEMBLE DE VOTRE RISQUE

Obtenez un aperçu rapide de tout changement, des lacunes de l'assurance à la pleine valeur ou des nouvelles expositions telles que les inondations, autres périls ou les feux de forêt sur vos polices d'assurance en vigueur ou au moment du renouvellement.

PERMIS DÉTECTÉ

COÛT DU PROJET

TYPE DE PERMIS

1

450 000 \$

AJOUT

UTILISER LES DONNÉES DE PERMIS POUR IDENTIFIER LES CHANGEMENTS

Obtenez des données en temps réel sur les propriétés et les permis pour aider à détecter les risques cachés et les changements qui affectent l'exposition et pour mieux comprendre l'évolution de votre risque en assurance des biens. Accédez à des données détaillées de haute qualité sur les permis pour l'Alberta, la Colombie-Britannique, la Saskatchewan, le Manitoba, l'Ontario, le Québec et les provinces de l'Atlantique.

INSPECTER PARTOUT

Propulsé par Hover

COMMANDEZ UNE INSPECTION

Découvrez les changements et les nouveaux risques à l'aide de la gamme complète de solutions en matière de prévention de sinistres d'Opta, allant de complet à virtuel. Avez-vous des propriétés dans des régions éloignées ou difficiles d'accès au Canada? Notre nouvelle solution virtuelle, optimisée par Hover, peut vous aider.

IMMOBILIER

SURVEILLANCE DU MARCHÉ

Les derniers changements dans les taux d'intérêt hypothécaires, combinés à l'inflation du coût de la vie, continuent de ralentir le marché. Tout au long de l'été, l'activité a diminué d'environ 25 % par rapport à l'année dernière. (Il convient de noter que 2021 a connu un volume immobilier sans précédent et que la vitesse traditionnelle du marché estival a été accélérée pendant la pandémie.)

Malgré la baisse de l'activité au cours des 2e et 3e trimestres, les variations des prix des maisons ont eu besoin d'un certain temps pour rattraper leur retard. Les données sur les ventes d'août et de début septembre 2022 indiquent une baisse des prix de vente médians dans l'Est du Canada, d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre, mais elles révèlent également des augmentations notables dans certaines régions d'une année à l'autre.

De plus, les récents changements d'activité montrent que les acheteurs attendent la fin de la situation actuelle, ce qui continuera probablement à entraîner une baisse des prix. Au-delà des conditions du marché, des facteurs tels que l'inflation, les taux hypothécaires et les règles créent davantage d'obstacles à l'entrée sur le marché pour les premiers acheteurs. Avec le retour au bureau à l'avant-garde de certaines stratégies d'entreprise, le changement sera le plus notable dans les zones rurales et les banlieues avant le centre-ville.



HAMILTON
-10,63 % d'un trimestre à l'autre
8,75 % en glissement annuel

TORONTO
-5,28 % d'un trimestre à l'autre
13,15 % en glissement annuel

OTTAWA
-6,78 % d'un trimestre à l'autre
0,01 % en glissement annuel

QUELS SONT LES CHANGEMENTS POUR LE MODÈLE D'ÉVALUATION AUTOMATISÉ?

Dans un marché en évolution, les évaluations deviennent plus complexes, peu importe comment elles sont effectuées. Heureusement, le développement de la technologie et de l'automatisation devrait continuer à s'accélérer malgré les changements du marché. La formation et l'actualité des données sont les plus critiques pour les modèles dans un marché en évolution. Les données et les modèles d'Opta sont actualisés toutes les semaines avec des données de marché actuelles et opportunes. Nous sommes fiers d'avoir un aperçu des valeurs avant le délai traditionnel du registre. Découvrez ce que nos experts ont à dire sur la solution du modèle d'évaluation automatisé d'Opta. (vidéo en anglais)



QUELS SONT LES CHANGEMENTS EN MATIÈRE DE POLICE?

Bien que l'industrie ait la possibilité de planifier le prochain marché très actif, l'automatisation est toujours au premier plan de la stratégie de chacun. Comprendre que le rapport prêt-valeur (LTV) est essentiel pour 2023 et les banques devront prendre en compte de nouvelles lignes directrices lorsqu'elles décident de prêter et de quelle manière de le faire. En mai 2022, le Bureau du surintendant des institutions financières (BSIF) a publié une version provisoire de la ligne directrice B-15 : Gestion des risques climatiques, proposant un cadre raisonnable plus sensible aux changements climatiques qui reconnaît l'incidence de ces changements sur la gestion des risques et prépare le terrain pour les attentes du BSIF à l'égard des institutions financières fédérales (IFF). Regardez notre vidéo pour en apprendre davantage sur la façon dont cette ligne directrice affectera les impacts financiers du risque climatique. (vidéo en anglais)



-1,10 % d'un trimestre à l'autre
3,68 % en glissement annuel

5,72 % d'un trimestre à l'autre
20,29 % en glissement annuel



Qc

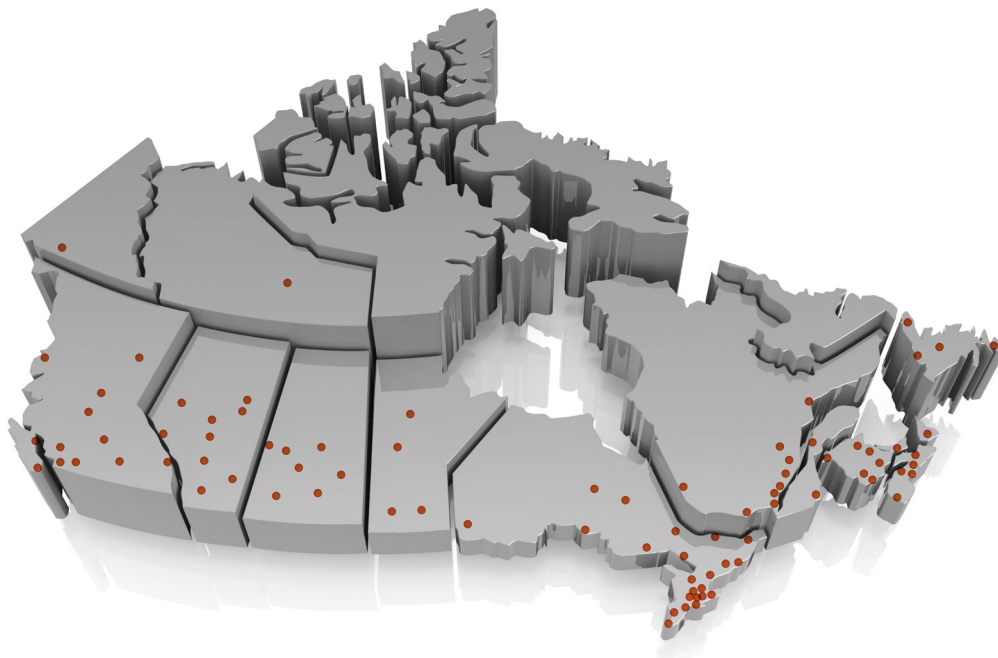
ATLANTIQUE

À PROPOS DE CE RAPPORT

Les mises à jour des coûts d'Opta sont issues d'études approfondies qui recueillent chaque année des données sur les coûts de reconstruction locaux dans 86 villes du Canada et grâce à l'expertise sur le terrain effectuée par Services Précis d'Opta. Des aperçus et des analyses trimestriels sont également réalisés à l'aide du plus grand dépôt de données sur les pertes totales réelles au Canada.

86 CENTRES D'INFLUENCE D'OPTA

Les données sont recueillies auprès de 300 entrepreneurs licenciés dans 86 villes du Canada identifiées comme « centres d'influence » et génèrent plus de 7 750 points de données par an qui sont utilisés pour valider l'exactitude et la pertinence régionale des coûts de reconstruction d'iClarify^{MC} au Canada. Les taxes locales, les frais généraux et le bénéfice, la productivité, l'enlèvement des débris, les conditions générales et d'autres coûts essentiels sont reflétés de manière complète et précise dans les valeurs de reconstruction locales des habitations.



C.-B.

Chilliwack
Cranbrook
Fort St John
Kamloops
Kelowna
Nanaimo
Prince George
Prince Rupert
Vancouver
Victoria
Whistler
William Lake

Alberta

Calgary
Canmore

Edmonton
Fort McMurray
Grande Prairie
Jasper
Lethbridge
Medicine Hat
Red Deer
Wood Buffalo

Saskatchewan

Lloydminster
North Battleford
Prince Albert
Regina
Saskatoon
Swift Current
Yorkton

Manitoba

Brandon
Grand Rapids
Thompson
Winnipeg

Ontario

Barrie
Guelph
Hamilton
Kapuskasing
Kenora
Kingston
Kitchener
London
Norfolk
North Bay

Oshawa
Ottawa
Parry Sound
Pembroke
Peterborough
Sarnia
Sault St Marie
St Catherines
Sudbury
Thunder Bay
Timmins
Toronto
Windsor

Î.-P.-É.

Charlottetown

Québec

Chicoutimi
Gatineau
Montréal
Québec
Rimouski
Rouyn Noranda
Saint-Hyacinthe
Sept-Îles
Sherbrooke
Sorel-Tracy
Trois-Rivières

Atlantique

Bathurst
Corner Brook
Edmunston

Fredericton
Grand Falls
Halifax
Kentville
Miramichi
Moncton
New Glasgow
Saint John
St. Anthony
St. John's
Sydney
Truro
Yarmouth

Nord du Canada

Yellowknife
Whitehorse

APPRENEZ-EN DAVANTAGE, SOYEZ GAGNANT!

Inscrivez-vous à l'un des webinaires éducatifs accrédités à l'échelle nationale d'Opta conçus pour approfondir vos connaissances de l'industrie sur les évaluations. Les sessions sont gratuites et offertes à tous les membres de la communauté de l'assurance de dommages.



INSCRIVEZ-VOUS

Formation continue - 1,5 crédit

Apporter de la clarté grâce à iClarify^{MC}

Acquérez les connaissances, l'éducation et l'expérience nécessaires pour identifier et classer les habitations à l'aide d'images en ligne à l'échelle de la rue fournies via la plate-forme bureautique d'évaluation iClarify^{MC} d'Opta, y compris des sujets tels les caractéristiques courantes de la construction d'habitations allant du type de fondation au type de toit, et comment mesurer l'extérieur en pieds carrés d'habitations à trois paliers, deux paliers et divers autres types d'habitations.



INSCRIVEZ-VOUS

Formation continue - 1,5 crédit

Caractéristiques d'iClarify^{MC} Entreprises

Comprendre les outils d'évaluation des risques et comment les utiliser

Lors de l'évaluation des risques entreprises, les professionnels de l'assurance de première ligne utilisent souvent différents outils axés sur les données pour constituer avec précision une soumission complète; la compréhension complète du risque va au-delà de la bonne foi entre le courtier et le client et dépend de la capacité du courtier à utiliser ces outils correctement. Dans ce webinar sur demande, découvrez les différents points de données et facteurs de souscription commerciale dans iClarify^{MC} Entreprises, y compris les questions courantes qui se posent lors de l'utilisation de la plate-forme.

**VOTRE PRINCIPALE SOURCE
D'ÉVALUATIONS, À L'ÉCHELLE
NATIONALE.**

optaintel.ca

L'INTEL.

CONSEILS D'EXPERTS

ASSURANCE À LA PLEINE VALEUR QUI SAISIT LA VALEUR ENTIÈRE

Evan Byrne, Directeur des produits et gestion des comptes

L'assurance pour une propriété entière, y compris le contenu et les structures extérieures, peut faire défaut sans les outils appropriés pour définir une assurance à la pleine valeur (AJV). La solution iClarify d'opta peut aider à assurer des évaluations fiables de coût de remplacement et une assurance à la pleine valeur plus précise pour votre volume d'affaires. (vidéo en anglais)



LE RÔLE CRITIQUE DU SIAI POUR LA SENSIBILISATION À LA PROTECTION CONTRE LES INCENDIES ET AUX RISQUES DE FEUX DE FORÊT

Evan Byrne, Directeur des produits et gestion des comptes

Le risque croissant de feux de forêt au Canada contraint les assureurs à acquérir une connaissance des services de protection contre les incendies et des expositions au niveau de la propriété. Le Service d'inspection des assureurs incendie (SIAI) d'Opta sert le secteur des assurances canadien en entier grâce à des informations fiables sur la protection contre les incendies à tout endroit et à un index de classement des risques de feux de forêt au pays. (vidéo en anglais)



