

CONFIDENTIEL
RISQUES SPECIAUX

Quebec

ASSURE:

29 avril 2009

525 rue de l'Aviation
Cap de la Madeleine, Qué.
G8T 5M4

DOSSIER NO. RS11247
REFERENCE 028553

PERSONNE CONTACTEE:

VISITE AUX FINS D'ASSURANCE INCENDIE ACCOMPAGNEE DES GARANTIES ANNEXES

La visite que nous avons faite à votre établissement le 12 avril 2000 a été effectuée au nom des compagnies d'assurance adhérant au Groupement technique des assureurs. Les renseignements recueillis lors de telles visites guident les assureurs dans la sélection des risques et la fixation des taux de primes.

Les recommandations ci-après découlent de la visite susmentionnée et tiennent compte des conditions et des pratiques constatées de même que des renseignements et autres données fournis par le personnel de la direction au moment de la visite.

Veillez aviser votre agent, courtier ou assureur, selon le cas, des mesures que vous comptez prendre pour suivre ces recommandations. En vous y conformant, vous contribuerez à améliorer la sécurité dans votre établissement.

LES RECOMMANDATIONS EN MAJUSCULES ONT UNE IMPORTANCE TOUTE PARTICULIERE ET NOUS VOUS CONSEILLONS DE LES APPLIQUER IMMEDIATEMENT.

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le chef du service de l'ingénierie, M. Jean-Pierre Bonneville, au (514) 285-1201.

Représentant:

Les rapports du GTA tiennent compte des normes de prévention généralement reconnues, en vigueur au moment de la prestation des services. Ils découlent de la visite de l'établissement et/ou renseignements et autres données fournis par le client ou pour le compte de celui-ci et en prétendent dresser la liste de de tous les dangers. Les changements ou modifications conseillés dans les rapports visent à améliorer la protection et la prévention des sinistres mais le GTA ne se charge pas d'organiser et de contrôler les mesures de sécurité. Le Groupement technique des assureurs inc. décline toute responsabilité pour tout sinistre ou dommage direct ou indirect, quelle qu'en soit la cause ou la raison, subi après que les services aient été rendus.

REOMARQUES:

La visite des lieux a été faite en compagnie du Président directeur général Excellente collaboration lors de la visite. Les essais de routine sur l'installation d'extincteurs automatiques n'ont pas été effectués, cependant le représentant a constaté que la soupape de l'installation était en position ouverte.

Nota: L'assuré nous a fourni une copie d'essai de routine effectué par la firme "Les Gicleurs de la Rive Sud" le 4 janvier 2000.

Premier rapport complet depuis 1985.

Les recommandations antérieures formulées dans le dernier rapport complet (11 novembre 1985) sont annulées compte tenu des nombreux changements.

RECOMMENDATIONS:

- 00-01 Confirmer à l'assureur et à notre bureau lorsque les travaux de réparation concernant l'interrupteur de la valve d'entrée d'eau de l'installation d'extincteurs automatiques seront complétés.
- 00-02 Permettre un libre accès à tous les extincteurs portatifs et à tous les robinets d'incendie armés en évitant l'entreposage de marchandise devant les éléments de prévention.
- 00-03 Nous faire parvenir pour fins de consultation les détails concernant les modifications apportées à l'installation d'extincteurs automatiques.

RECOMMENDATIONS RETIREES:

Les recommandations antérieures 72-2, 72-4, 85-1 et 85-2 formulées à l'occupant anciennement sur les lieux sont annulées.

MODIFICATIONS DEPUIS LA DERNIERE VISITE:

De nombreuses modifications ont été apportés au bâtiment (électricité, plomberie, chauffage) et aux opérations (atelier de bois).

Le bâtiment appartient maintenant à l'entreprise occupant les lieux.

Voir le nouveau rapport complet.

EXEMPLE

GROUPEMENT TECHNIQUE DES ASSUREURS
 Quebec

CONFIDENTIEL

RAPPORT D'INSPECTION

DOSSIER NO. 11247
 REFERENCE: 028553

Pas sur plan

DESIGNATION DU RISQUE:

SITUATION: 525 rue de l'Aviation
 Cap de la Madeleine, Qué.
 G8T 5M4

REPRESENTANT:

DATE: 12 avril 2000

Les rapports du GTA tiennent compte des normes de prévention généralement reconnues, en vigueur au moment de la prestation des services. Ils découlent de la visite de l'établissement et/ou renseignements et autres données fournis par le client ou pour le compte de celui-ci et en prétendent dresser la liste de de tous les dangers. Les changements ou modifications conseillés dans les rapports visent à améliorer la protection et la prévention des sinistres mais le GTA ne se charge pas d'organiser et de contrôler les mesures de sécurité. Le Groupement technique des assureurs inc. décline toute responsabilité pour tout sinistre ou dommage direct ou indirect, quelle qu'en soit la cause ou la raison, subi après que les services aient été rendus.

GENERALITES

AFFECTATION: Fabrication de bois jointés.

CONSTRUCTION

COMPARTIMENTATION: Compartiment d'incendie unique.
 Perte maximale possible et probable 100%.

ANNEE DE CONSTRUCTION: 1966 Etat: Bon

Additions: 1970

Etat/Rénovations: Plomberie, chauffage électricité et opérations générales.

HAUTEUR: 1 & 1=1 1/2 étages, 7,3 m (24 pi)

Sous-sol: Aucun

MURS: Construction: Briques 10 cm (4 po) recouvert de blocs de béton 20 cm (8

...\Page 2

po).

PLANCHERS: Béton sur terre 100%.

TOIT: Goudron et gravier sur dalles de béton (siporex) sur structure d'acier sans protection 97%.

Goudron et gravier sur toiture-terrasse acier plat classe II sur structure d'acier sans protection 3%.

SUPERICIE:

Rez de chaussée: 3219 m.ca (34 650 pi.ca)

Totale: 3219 m.ca (34 650 pi.ca)

COMMUNICATONS VERTICALES: Aucune.

Ascenseurs: Aucun

REVETEMENTS INTERIEURS - Murs: Aucun 81%, placoplâtre 19%.

REVETEMENTS INTERIEURS - Plafonds: Aucun 81%, carreaux incombustibles 19%.

ESPACES CACHES COMBUSTIBLES: Aucun.

RISQUES

RISQUES NORMAUX:

Installation de chauffage: Sûre.

La zone des bureaux est chauffée par 2 appareils à air chaud, un situé sur le toit et l'autre est situé dans la salle de chauffage. Les deux appareils sont alimentés au gaz naturel. Les conduites intérieures de gaz naturel sont bien identifiées. Les 2 appareils sont utilisés également pour la climatisation. Le reste du bâtiment (usine et entrepôt) est chauffé par des aérothermes à eau chaude reliés à une chaudière à basse pression dont le brûleur est alimenté au gaz naturel. Les conduites intérieures de gaz naturel sont bien identifiées. La chaudière à basse pression est enfermée dans une salle de construction maçonnerie.

Cheminées et conduits de fumée: Conforme aux normes.

Installation de climatisation: Installation centrale. 19% de la superficie est climatisée.

Installation électrique: Sûre. Avec disjoncteurs. Installation faite en 1966 réaménagée en 1970 et en 1999.

Transformateurs contenant des BPC: Non

RISQUES PARTICULIERS: Sûrs. Voir la description des opérations.

...\Page 3

SUBSTANCES RADIOACTIVES: Aucune.

STOCKAGE DE GRANDE HAUTEUR: Zone: Entreposage de bois plus ou moins 929 m.ca
(10 000 pi.ca).

Superficie de stockage: 929 m.ca (10 000 pi.ca)

Superficie du bâtiment: 3211 m.ca (34 560 pi.ca)

Marchandises: Classe III

Bois en piles pleines jusqu'à une hauteur de 4,8 m.ca (16 pi.ca).

Enveloppées de plastiques: Non

Mode de stockage: Piles pleines.

Hauteur de stockage: 4,8 m (16 pi)

Hauteur libre du bâtiment: 2,4 m (8 pi)

Allées: 1,2 m (4 pi).

Densité requise: Têtes d'extinct. automat. de 71 deg.C (165 deg.F) 6,68
L/min/m. ca sur 278 m.ca (.165 gal US/min/pi.ca sur 3000 pi.ca).

Densité disponible: Têtes d'extincteurs automatiques de 71 deg.C (165 deg.F)
12,95 L/min/m.ca. sur 325 m. ca (.32 gal US/min/pi.ca sur 3500 pi.ca).

ENTRETIEN: Bon

MATIERES DANGEREUSES: Aucune.

RISQUES DE VOISINAGE:

Aucun dans un rayon de 45,7 m (150 pi).

AFFAIRES: 16 à 24 heures/jour, 5-7 jours/semaine.

Nombre d'ouvriers affectés à la production: 30-50.

PERMISSION DE FUMER RESTREINTE: Oui. Pancartes affichées.

MATERIEL ELECTRONIQUE DE TRAITEMENT DE L' INFORMATION: L'assuré possède de
l'équipement informatique pour les besoins administratifs. Les équipements
sont récents.

DESCRIPTION DES OPERATIONS: Fabrication de bois jointés.

Le bois séché est reçu en ballots par camion et par train. Il est entreposé
dans le bâtiment sur des traverses de bois jusqu'à une hauteur de 4,9 m (16
pi). Il est ensuite acheminé par chariot élévateur au début de la chaîne de
production. Les montants de bois sont coupés, pour obtenir une jointure dans
les extrémités des montants. Une colle à base d'eau est ensuite appliquée sur
les joints de bois et les montants jointés sont raccordés collés par la chaîne

de production. Les montants de bois sont ensuite coupés en longueur. Les pièces sont mises en ballots emballés et préparées pour l'expédition.

Les appareils créant de la poussière de bois sont reliés à un dépoussiéreur central situé à l'extérieur. Le dépoussiéreur est protégé par l'installation d'extincteurs automatiques.

Dans la partie des bureaux on note la présence d'un laboratoire d'analyse. On retrouve dans ce local, un four thermique électrique dont la température est inférieure à 600 deg.F.

L'assuré possède 2 chariots-élévateurs alimentés au gaz propane pour les opérations de manutention. Les bouteilles de réserves sont conservées à l'extérieur.

PROTECTION

CLASSEMENT D'ENSEMBLE DE L'INSTALLATION ET DE L'ALIMENTATION EN EAU: EF 93 x FI 99/100 x AC 100/100 = 92

Superficie protégée (à l'exclusion des espaces cachés): 100% Inst. à eau: 100%

Année de fabrication des têtes: 1966; 1999

Protection contre le gel: Appropriée.

Têtes supplémentaires requises: Non

Matériel conforme aux normes: Non. Les modifications apportées à l'installation n'ont pas été agréées par le G.T.A.

Dispositifs d'alarme: -Installation d'alarme privée comportant une cloche hydraulique extérieure et une sonnerie électrique intérieure.

-Service complet de surveillance des extincteurs automatiques par contrôle à un poste central agréé par les Laboratoires des assureurs du Canada.

Rabais de taux: 20%

Alimentation en eau principale: Appropriée.

Alimentation par un raccordement de 200 mm (8 po) à une conduite de ville de 250 mm (10 po) alimentée dans les deux sens.

Affectation de risques ordinaire groupe II tel que défini par la norme NFPA 13 et le guide explicatif G-13.

La densité requise pour l'affectation actuel est de 689 L/min/m.ca (.17 gal US/min/pi.ca) sur une surface d'application de 278 m.ca (3000 pi.ca) avec des têtes de 73.9 deg.C (165 deg.F) et un débit de 1330 L/min (350 gal US/min) réservé pour les boyaux.

L'installation d'extincteurs automatiques est conçue selon des calculs d'hydraulique pour fournir une densité de 12.55 L/min/m.ca (.31 gal US/min/pi.ca) sur une surface d'application de 325 m.ca (3500 pi.ca) avec des têtes de 127 mm (1/2 po) de diamètre et de 73.9 deg.C (165 deg.F).

Les besoins en eau pour cette densité sont évalués à 5890 L/min (1550 gal US/min) à une pression de 241 kPa (35 lb/po.ca) à la base de la colonne montante, incluant 1900 L/min (500 gal US/min) pour les boyaux.

Selon les résultats du dernier essai d'hydraulique dans le secteur avoisinant, le débit requis est disponible à une pression de 248 kPa (36 lb/po.ca). Protection appropriée pour l'affectation actuelle.

AUTRES MOYENS:

Extincteurs portatifs: Appropriés, mais difficilement accessibles (voir rec.).

Robinets d'incendie armés: Appropriés, mais difficilement accessible.

Service de veille: Aucun

Matériel et appareils spéciaux: Aucun.

PROTECTION EXTERIEURE:

Poteaux d'incendie publics: Appropriés.

Service d'incendie public: 1 pompier professionnel. 69 policiers-pompiers.
Distance au poste: 1.6 km (1 mille).

Classement de localité (S.I.A.I.): 05

Accessibilité: A l'établissement: Bonne.

A l'intérieur du bâtiment: Bonne

GARANTIES ANNEXES

TEMPETES - Risques inhabituels: Aucun risque inhabituel.

FOUDRE - Risques inhabituels: Aucun risque inhabituel.

FOUDRE - mise à la terre appropriée: N/A

EXPLOSIONS - Risques inhabituels: Inherent à la présence de gaz naturel (chauffage), gaz propane (manutention) et à la poussière explosive (production).

FUITES DES EXTINGUEURS AUTOMATIQUES: Stock surélevé ou sur étagères: Oui
Stock susceptible d'être gravement endommagé par l'eau: oui - bois.
Vidange de sol: Non

...\Page 6

EMEUTES, ACTES DE VANDALISME, ACTES MALVEILLANTS -

Accès restreint: Non

Surveillance par gardien: Non

Cours clôturées: Non

Cours éclairées: Oui

Etablissement éloigné des lieux habités: Oui

TREMBLEMENTS DE TERRE - Zone: 2

RISQUES DE CHOC -

D'aéronefs: Faible.

De véhicules automobiles: Elevé: présence d'automobiles en mouvement près de 3 des 4 murs du bâtiment.

De trains: Elevé: présence d'une voie ferrée en service à 4,5 m (15 pi) du bâtiment pour les besoins de l'entreprise seulement.

De bateaux: Aucun.

FUMEE - Risque d'endommagement du stock par la fumée: Moyen.

PERTES D'EXPLOITATION

Affaires saisonnières: Non

Activité: 16-24 heures/jour, 5-7 jours/semaine.

Interdependency: Non

Matières premières provenant surtout: Du pays.

Réserves pour: Selon la demande 1 semaine.

Temps requis pour les remplacer: 1-2 jours.

Production commandée par ordinateur: Non

Production par un seul ensemble de machines: Oui

Machinerie essentielle hors série: Non

Temps requis pour la remplacer: 1-2 jours

Source d'énergie principale privée: Non

...\Page 7

Source d'énergie secondaire: Non

Appareils anit-pollution exigés pour la fabrication: Non

LACUNES

PRINCIPALES:

-Interrupteur de la valve d'entrée d'eau de l'installation d'extincteurs automatiques hors service.

AUTRES:

-Aucune information concernant les modifications sur l'installation d'extincteurs automatiques.

-Mauvaise accessibilité aux robinets d'incendie armés et aux extincteurs portatifs.

PROGRAMME DE PREVENTION ADOPTE PAR DIRECTION

Ne s'applique pas.

EXEMPLE

LOCATAIRES

Non

EXEMPLE